



Proyecto en proceso de aprobación
Favor no citar

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PLANTA DE FERTILIZANTES FERTIL PAMPA
PUERTO DE BAHÍA BLANCA**

CAPÍTULO 1: INTRODUCCIÓN

Febrero 2026

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PLANTA DE FERTILIZANTES FERTIL PAMPA
PUERTO DE BAHÍA BLANCA

CAPÍTULO 1: INTRODUCCIÓN

ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN	3
2. OBJETIVOS Y ALCANCE DEL ESTUDIO	6
3. MARCO NORMATIVO DEL ESTUDIO	7
4. ORGANIZACIÓN DEL ESTUDIO	7
5. DATOS DEL PROPONENTE DEL PROYECTO	9
6. DATOS DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO	9

Proyecto en proceso de aprobación.
Favor no citar.



1. PRESENTACIÓN

El presente constituye el Estudio de Impacto Ambiental de una Planta de Fertilizantes a instalarse en Ingeniero White, partido de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires; en un terreno de aproximadamente 80 hectáreas localizado en la zona portuaria de Bahía Blanca.

El proponente de este proyecto es la empresa FERTIL PAMPA S.A.U.

Descripción General del Proyecto

El proyecto en evaluación consiste en una Planta de Fertilizantes para la producción de Amoníaco y Urea Granulada. La planta constará de un tren de producción de 3.450 MTPD¹ de amoníaco y 4.400 MTPD de dióxido de carbono, que abastecerán a dos trenes de producción de urea de 3.000 MTPD cada una. Esto se complementa con unidades auxiliares de tratamiento de agua de mar (planta de agua), vapor de agua y nitrógeno; y las facilidades requeridas para el almacenamiento y el despacho de urea por camiones, y de amoníaco y urea por barco.

Para la operación del complejo se prevé el abastecimiento de gas natural a través del gasoducto que actualmente provee a la Central Térmica Piedra Buena, el abastecimiento de energía eléctrica a través de conexión al SADI², la utilización de agua de mar para el consumo de la planta, y la utilización del muelle Cte. Luis Piedrabuena para el despacho de productos. Para concretar estas necesidades se diseñaron las siguientes obras complementarias:

- ❖ Construcción de un ducto de conducción de gas natural desde la actual estación reguladora de la Central Termoeléctrica Piedra Buena hasta la futura Planta de Fertilizantes.
- ❖ Construcción de la subestación transformadora ET PEUREA y conexión al SADI.
- ❖ Construcción de un viaducto de conexión entre el predio de la planta y el muelle Cte. Luis Piedrabuena de 230 metros de longitud sobre el estuario de Bahía Blanca.
- ❖ Construcción de un ducto de abastecimiento de agua desde la sala de bombas de la Central Termoeléctrica Piedra Buena hasta el predio de la planta. La Central Termoeléctrica se abastece del agua del estuario mediante una obra de toma ubicada junto al canal de acceso al puerto


El complejo se construirá con la más avanzada tecnología existente, que considera un uso eficiente de la energía, minimizando las emisiones de dióxido de carbono, y con un moderno sistema de antorchas y de seguridad, para garantizar la protección de la comunidad, los empleados y el ambiente.

El emprendimiento busca, a través de la producción de urea, abastecer un mercado local y externo estratégico para la agroindustria. Tendrá además un gran impacto positivo local al generar más de 3.500 puestos de trabajo directos durante su construcción y alrededor de 250 puestos de trabajo directos durante su operación.

Es tiempo estimado de ejecución de la obra es de 3 años, y el emprendimiento está diseñado para una vida útil de 30 años con un ciclo de parada programada cada 4 años.

¹ MTPD: Toneladas métricas por día.

² SADI: Sistema Argentino de Interconexión.



Fundamentación del Proyecto

La urea representa la oportunidad perfecta para monetizar los recursos de gas no desarrollados de Vaca Muerta, al mismo tiempo que se genera valor en el Mercosur con escasez estructural de fertilizantes.

Vaca Muerta: Potencial Gasífero de Clase Mundial. Vaca Muerta es la segunda mayor reserva de gas no convencional del mundo, con más de 800 TCF de recursos gasíferos identificados. Actualmente, cuenta con una capacidad creciente de transporte de gas, y su desarrollo intensivo habilita la necesidad de nuevos proyectos de industrialización para su monetización.

Demanda Regional de Fertilizantes en el Mercosur. El Mercosur enfrenta un déficit regional significativo de fertilizantes, especialmente urea. Solo Argentina y Brasil importan más de 8,5 millones de toneladas por año (MTPY). Se proyecta que la demanda total alcance hasta 60 MTPY en la próxima década, mientras que la capacidad instalada en la región es inferior a 15 MTPY. Esto representa una gran oportunidad para abastecer mercados regionales a precios más competitivos y reducir la dependencia de las importaciones.

Nuevo Marco Regulatorio en Argentina. Argentina atraviesa un proceso de estabilización macroeconómica, acompañado por un entorno regulatorio más flexible y pro-mercado. En este contexto, se ha aprobado una nueva ley para grandes inversiones: el RIGI (Régimen de Incentivos para Grandes Inversiones). Este marco garantiza estabilidad a largo plazo, además de otorgar incentivos fiscales y cambiarios para proyectos estratégicos como este emprendimiento.

Importancia del Uso de Fertilizantes

La fertilización desempeña un papel fundamental en nuestros sistemas alimentarios, ya que permite aumentar el volumen de alimentos cultivados en una cantidad fija de tierra. De hecho, aproximadamente el 50% de los alimentos que consumimos se produce gracias al uso de fertilizantes.

Al utilizar fertilizantes en los cultivos para el consumo humano y animal, se mejora la calidad de los alimentos, proporcionando calorías esenciales, vitaminas, minerales y otros compuestos importantes para la salud humana.

El uso de fertilizantes permite que los cultivos optimicen la absorción y el aprovechamiento del agua, logrando así una mayor eficiencia en su uso.

Se estima que, para 2050, la producción agrícola deberá aumentar en un 50% para abastecer a una población mundial de 10 mil millones de personas. Esto debe lograrse sin expandir el área destinada a cultivos, para evitar el aumento de las emisiones de efecto invernadero y la pérdida de biodiversidad, por lo cual es necesario mejorar el rendimiento de los cultivos a través de fertilizantes.

Ubicación del Emprendimiento

La elección del emplazamiento de la planta de fertilizantes en el Puerto de Ing. White en Bahía Blanca responde a la confluencia de factores estratégicos, logísticos y energéticos que hacen de este sitio una localización óptima desde el punto de vista técnico, operativo y ambiental.

En primer lugar, Bahía Blanca constituye un nodo logístico y de transporte de escala nacional, donde confluyen rutas nacionales (RN3, RN33, RN35, RN22) y ramales ferroviarios de carga (Ferro sur Roca y Ferroexpreso Pampeano), que conectan directamente con las principales regiones productivas del país. Esta infraestructura terrestre garantiza el transporte eficiente de insumos y la distribución de productos hacia los mercados del centro y norte del país.

Asimismo, el Complejo Portuario de Bahía Blanca ofrece condiciones excepcionales para el transporte marítimo, al contar con un canal de acceso natural de 45 pies de calado, apto para buques de gran porte. El Complejo dispone de infraestructura portuaria consolidada para operaciones a granel y líquidos, y conexiones logísticas con las principales regiones productivas del interior del país.


Desde el punto de vista energético, Bahía Blanca es un nodo clave del sistema nacional, atravesado por los principales gasoductos troncales (Neuba I y II, y San Martín) y oleoductos, y sede de centrales eléctricas de generación termoeléctrica y eólica, lo que asegura una oferta estable y diversificada de energía.

Particularmente, el sitio de localización de la planta cuenta con acceso directo a un gasoducto de 4,8 Mm³/día, actualmente utilizado por la Central Termoeléctrica Piedra Buena, que garantiza el suministro del gas natural, una de las principales materias primas para la producción de amoníaco y urea. Además, dispone de conexión al SADI (Sistema Argentino de Interconexión) a través de las líneas de alta tensión de 132 y 500 kV, asegurando disponibilidad eléctrica para los procesos industriales.

Por último, el predio posee acceso directo al muelle Cte. Luis Piedrabuena, dentro del Puerto de Ing. White, lo que permite operaciones de carga de productos o descarga de insumos con una logística integrada tierra-mar.

En síntesis, la localización en Bahía Blanca combina proximidad a fuentes de energía primaria, infraestructura logística multimodal y capacidad portuaria de escala internacional, constituyendo un entorno industrial consolidado que minimiza los requerimientos de nuevas infraestructuras y optimiza la competitividad del proyecto.

Proyecto en proceso de aprobación.
Favor no citar.



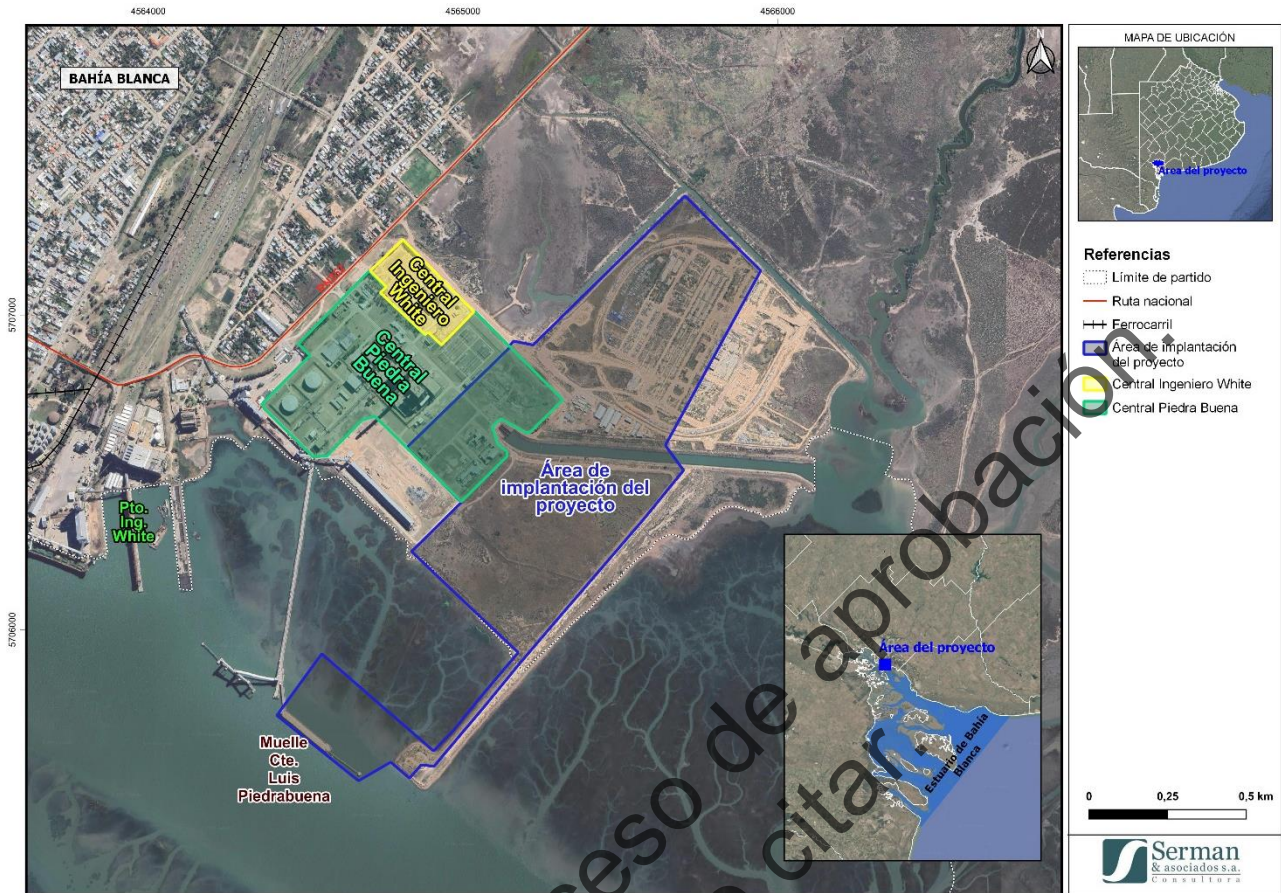


Figura 1. Área de Implantación del Proyecto.

2. OBJETIVOS Y ALCANCE DEL ESTUDIO

El objetivo del **Estudio de Impacto Ambiental (EIA)** es la evaluación de los potenciales impactos ambientales asociados a la construcción y la operación del proyecto de **Planta de Fertilizantes**. El estudio pondera los posibles efectos de los distintos componentes y las distintas acciones del proyecto sobre los distintos factores ambientales del medio de implantación. Una vez identificados los impactos, se evalúan según su importancia o criticidad, y se diseñan las medidas de gestión ambiental correspondientes, con el propósito de minimizar los efectos negativos y fortalecer los efectos positivos.

El presente Estudio de Impacto Ambiental comprende la evaluación ambiental de los diferentes componentes que conforman el emprendimiento: la Planta de Fertilizantes, con sus unidades productivas, unidades auxiliares y facilidades de almacenamiento y despacho; y las obras de infraestructura necesarias para el abastecimiento de gas natural, energía eléctrica y agua para el funcionamiento de la planta, y la obra de infraestructura para la conexión de la planta con el muelle Cte. Luis Piedrabuena.

3. MARCO NORMATIVO DEL ESTUDIO

El presente Estudio de Impacto Ambiental se lleva a cabo en el marco de la Ley General del Ambiente, **Ley Nacional N° 25.675**. Conforme la ubicación y la naturaleza del emprendimiento en evaluación, son de aplicación la **Ley N° 11.459** de Radicación Industrial y la **Ley N° 11.723** de Protección, Conservación, Mejoramiento y Restauración de los Recursos Naturales y el Ambiente en General, ambas leyes de la Provincia de Buenos Aires.

Considerado el marco normativo ambiental de la Provincia de Buenos Aires, es necesario separar la evaluación ambiental del emprendimiento en componentes; a saber:

- **Planta de Fertilizantes**, se evalúa conforme el **Decreto N° 531/19** y su modificatorio **Decreto 973/20**, reglamentario de la Ley N° 11.459 de Radicación Industrial, donde se establece el procedimiento de clasificación de las industrias de acuerdo a su Nivel de Complejidad Ambiental (NCA) y los requisitos para la obtención del Certificado de Aptitud Ambiental (CAA) de acuerdo a esta categorización.
- **Subestación transformadora y conexión al SADI**, se evalúa conforme la **Resolución OPDS N° 492/19** que establece el procedimiento de evaluación de impacto ambiental y los requisitos para la obtención de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para obras de infraestructura.
- **Ducto de gas**, se evalúa conforme la **Resolución OPDS N° 492/19** que establece el procedimiento de evaluación de impacto ambiental y los requisitos para la obtención de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para obras de infraestructura.
- **Viaducto**, se evalúa conforme la **Resolución OPDS N° 492/19** que establece el procedimiento de evaluación de impacto ambiental y los requisitos para la obtención de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para obras de infraestructura, y la **Resolución OPDS N° 263/19** que establece requerimientos particulares³ para las obras de dragado en puertos y canales de acceso.

Asimismo, el desarrollo del Estudio de Impacto Ambiental contempla los requerimientos establecidos por las distintas autoridades sectoriales con incumbencia en alguno de los componentes del emprendimiento o en el proyecto en su conjunto.

El plexo normativo completo se desarrolla en el **ANEXO 4** del presente Estudio de Impacto Ambiental.

4. ORGANIZACIÓN DEL ESTUDIO

La evaluación ambiental del emprendimiento se presenta en un único Estudio de Impacto Ambiental que comprende todos sus componentes: Planta de Fertilizantes; Subestación transformadora; Ducto de gas y Viaducto. No obstante, considerando que cada componente deberá gestionar su propia licencia ambiental conforme el marco normativo ambiental de la provincia de Buenos Aires, tanto para la evaluación de los potenciales impactos ambientales como en la definición de las medidas de gestión ambiental propuestas y sus correspondientes planes y programas asociados, se diferencia entre cada componente.

El Estudio de Impacto Ambiental consta de 6 capítulos, a partir de los cuales se buscó garantizar el orden y la cohesión necesaria de modo de permitir una mayor facilidad al momento de abordar la lectura y comprensión del presente documento.

³ El hincado de pilotes para la construcción del viaducto se evalúa como una tarea compatible a un dragado.

En este sentido, el presente texto forma parte del **Capítulo 1** del estudio, siendo una **Introducción** al mismo. En esta sección se establece el propósito y los objetivos del EIA. No solo se describe el alcance de la evaluación, sino que se lleva a cabo una sucinta explicación del proyecto a evaluar permitiendo comprender de mejor manera los capítulos subsiguientes del estudio.

El **Capítulo 2** corresponde a la **Descripción del Proyecto**, con la información disponible sobre la Planta de Fertilizantes y las obras complementarias necesarias para el desarrollo del emprendimiento, que serán evaluadas de manera diferenciada: Subestación transformadora; Ducto de gas y Viaducto. De este modo, en el citado capítulo se describen los aspectos claves de la planta y las obras complementarias, tanto en su fase constructiva como en su fase operativa, con el objetivo de proveer la información suficiente que luego sirva de insumo para la evaluación de los potenciales impactos ambientales.

En el **Capítulo 3** se presenta la Caracterización del Ambiente del área donde se implanta el proyecto. Dada el uso pasado de una parte del área de implantación, se llevó a cabo un Estudio de Fase I con el objetivo de detectar la potencial presencia de pasivos ambientales. Finalmente, se analizan los factores ambientales del medio físico, biótico y socioeconómico que pueden verse afectados directa o indirectamente por el desarrollo del proyecto.


La Evaluación de los Principales Impactos del proyecto se presenta en el **Capítulo 4**. Al respecto, en base a toda la información presentada en los capítulos anteriores, se realiza una evaluación de los principales impactos ambientales asociados al proyecto diferenciando por componente (Planta de Fertilizantes, Subestación transformadora, Ducto de gas y Viaducto) y por etapa del proyecto (Etapa Constructiva y Etapa Operativa). Se determinaron los cambios más notorios ocasionados por las distintas acciones y sus consecuencias (efectos o impactos ambientales) sobre los factores ambientales del medio físico, biótico o socioeconómico.

A partir de dicho análisis se elaboraron las medidas de gestión ambiental para los impactos ambientales más significativos que fueron identificados para los distintos componentes del proyecto, conformando el **Capítulo 5** del presente EIA.

Finalmente, en el **Capítulo 6** se presentan los lineamientos del Plan de Gestión Ambiental para cada componente (Planta de Fertilizantes, Subestación transformadora, Ducto de gas y Viaducto) y para cada etapa (Etapa Constructiva y Etapa Operativa) del proyecto, en el que se indican los lineamientos generales que deberán ser tomados en consideración dentro del sistema de gestión que deberá cumplimentar FERTIL PAMPA, así como los contratistas y subcontratistas que formen parte del desarrollo del proyecto.

Luego de estos capítulos principales del EIA, se presentan una serie de **Anexos** con información adicional; a saber:

- En el **Anexo 1** se presentan los registros de la Consultora para ejercer tanto a nivel nacional como provincial en la evaluación ambiental de proyectos.
- El **Anexo 2** contiene certificaciones de los distintos equipos que se utilizaron durante las tareas desarrolladas para la elaboración del presente estudio.
- En el **Anexo 3** se adjuntan los protocolos de los análisis y mediciones realizadas en el marco del presente estudio.
- En el **Anexo 4** se presenta el Marco Legal Ambiental asociado al proyecto. En esta sección se analiza el marco normativo nacional y provincial en el cual se realizará el estudio (leyes, resoluciones, autoridad de aplicación, etc.), generando un documento que resume las principales implicancias de las diversas normas consideradas para este proyecto en particular.



- En el **Anexo 5** se presenta la identificación parcelaria del inmueble y los contratos de Uso de Tierra del predio.
- En el **Anexo 6** se presenta el Estudio de Sitio (Estudio de Fase I). En el Capítulo 3 del EIA se realiza una breve descripción de los principales resultados del estudio.
- En el **Anexo 7** se presenta el Estudio de Impacto Arqueológico realizado en el marco de la Línea de Base Ambiental. En el Capítulo 3 del EIA se indica una breve descripción de este estudio junto a sus principales resultados.
- En el **Anexo 8** se presenta el Estudio de Impacto Paleontológico realizado en el marco de la Línea de Base Ambiental. En el Capítulo 3 del EIA se indica una breve descripción de este estudio junto a sus principales resultados.
- En el **Anexo 9** se presenta un Informe de Partes Interesadas identificadas de acuerdo al renacimiento de actores sociales que pueden tener relación con el proyecto en la región; que pueden ser afectados por el mismo y/o que pueden generar opinión al respecto. Asimismo se desarrolló una descripción de las mismas como parte de la LBA Social del Capítulo 3 del EIA.
- En el **Anexo 10** se presenta el informe del Estudio de Impacto Acústico potenciales del proyecto, analizando su etapa operativa y de construcción. En el Capítulo 4 del EIA se vuelca una breve descripción de los resultados del estudio.
- En el **Anexo 11** se presenta el cuerpo completo del Estudio de Tránsito. En el Capítulo 4 del EIA se vuelca una breve descripción de este estudio junto a sus principales resultados.
- En el **Anexo 12** se presenta el cuerpo completo del informe de Modelización de la Descarga en el Arroyo Napostá. En el Capítulo 4 del EIA se vuelca una breve descripción de este estudio junto a sus principales resultados.
- En el **Anexo 13** se presenta el cuerpo completo del informe de Modelización de Emisiones Gaseosas a la Atmósfera elaborado en el marco de solicitud del permiso LEGA (Licencia de Emisiones Gaseosas a la Atmósfera). En el Capítulo 4 del EIA se vuelca una breve descripción de este estudio junto a sus principales resultados.

5. DATOS DEL PROPONENTE DEL PROYECTO

FERTIL PAMPA S.A.U. es el proponente del proyecto de la Planta de Fertilizantes objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental.

6. DATOS DEL RESPONSABLE DEL ESTUDIO

SERMAN & ASOCIADOS S.A. es la empresa responsable de la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental.

Esta Consultora presta servicios profesionales en Argentina y Latinoamérica en un amplio campo de actividades dentro de la ingeniería, la economía y el medio ambiente, reuniendo la experiencia, la capacidad y el empeño de prestigiosos profesionales.

Y en la siguiente Tabla 1 se presentan los profesionales que participaron de la elaboración del estudio.




Tabla 1. Profesionales intervinientes en el presente Estudio de Impacto Ambiental.

Nombre	Especialidad	Función
María Sol García Cabrera	Lic. en Cs. Biológicas	Control comercial
Maria Eugenia Lahaye	Lic. en Cs. Biológicas	Dirección y coordinación
Alexis Topa	Ing. Químico	Desarrollo del estudio
Laura Díaz Galán	Lic. en Antropología	Especialista aspectos sociales
María Paula Rodríguez	Lic. en Antropología	Especialista aspectos sociales
Silvina Bisceglia	Dra. en Cs. Biológicas	Especialista aspectos físicos y biológicos
Karina Iaconis	Lic. en Cs. Biológicas	Caracterización vegetación y comunidad de aves
IADO ⁴		Comunidades acuáticas
IADO		Comunidades de peces
IADO		Régimen de temperatura y salinidad del arroyo Napostá
Nicolas Buono	Ing. Hidráulico	Especialista recursos hídricos
Julio Cardini	Lic. Física	Modelación pluma de descarga
Legal Noelia	Lic. en Oceanografía	Modelación pluma de descarga
Julieta A Piskulic	Lic. en Geografía	Sistema de Información Geográfica
Lucía Salamone	Lic. en Geografía	Sistema de Información Geográfica
Alejandro Langlois	Ing. Civil	Especialista en tránsito
Martha Gómez Miranda	Ing. Civil	Especialista en tránsito
José Luis Prado	Dr. en Paleontología	Estudio de Impacto Paleontológico
Romina Frontini	Dr. en Arqueología	Estudio de Impacto Arqueológico
Carlos Luisoni	Abogado	Análisis de aspectos normativos
LABAC	Laboratorio	Muestreo y análisis de ruido ambiente, calidad de aire y calidad de suelos
IADO	Laboratorio	Muestreo y análisis de calidad de agua y sedimentos

⁴ IADO: Instituto Argentino de Oceanografía – CONICET, Bahía Blanca