

**Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)
FORMULARIO D1**

Datos generales

Nombre del proyecto
PROYECTO INDUSTRIAL CORPORATIVO SAVIA SUR

Ubicación del proyecto

Provincia
HEREDIA
Cantón
HEREDIA
Distrito
ULLOA
¿Quién es el propietario del proyecto?
Persona jurídica
Tipo de documento de identidad
Cédula jurídica
Número de identificación
3-101-934148
Nombre del dueño del proyecto
3101934148
Situación con la CCSS
{"estado":"PATRONO / TI / AV AL DIA","nombre":"EL PUENTE AVELLANAS SOCIEDAD ANONIMA","fecha":"11/09/2025"}
¿Requiere autenticar la firma del desarrollador con un notario con firma digital?
No
Indique la cantidad de representantes legales que necesita registrar
2

Información del Representante Legal #1

Tipo de documento de identidad

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)
FORMULARIO D1

Cédula física
Número de identificación
01-0760-0853
Nombre del representante legal
Jose Alberto Baltodano Parra
Correo electrónico
ecoiecoconsultores@gmail.com
Provincia
SAN JOSE
Cantón
ESCAZU
Distrito
SAN RAFAEL
Dirección en Costa Rica (Otras señas)
Avenida Escazú, oficinas Portafolio Inmobiliario
Teléfono en Costa Rica
(+506) 2229-9178
Número de identificación
3-101-934148
Nombre del dueño del proyecto
3101934148
Tipo de documento de identidad
Cédula jurídica

Información del Representante Legal #2

Tipo de documento de identidad
Cédula física
Número de identificación
01-1140-0948

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)
FORMULARIO D1

Nombre del representante legal
Agustín Morales Coto
Correo electrónico
ecoiecoconsultores@gmail.com
Provincia
SAN JOSE
Cantón
ESCAZU
Distrito
SAN RAFAEL
Dirección en Costa Rica (Otras señas)
Avenida Escazú, oficinas Portafolio Inmobiliario
Teléfono en Costa Rica
(+506) 2229-9178
Número de identificación
3-101-934148
Nombre del dueño del proyecto
3101934148
Tipo de documento de identidad
Cédula jurídica

Apoderado

¿Desea agregar un apoderado adicional?
No

Categorización según CIU

tramite
solicitud_evaluacion_ambiental_d1

Categorización de la actividad, obra o proyecto

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)
FORMULARIO D1

Nombre del proyecto
PROYECTO INDUSTRIAL CORPORATIVO SAVIA SUR
Categoría de la actividad a realizar
F. Construcción
División de la actividad a realizar
41. Construcción
Código y actividad
4100.0.00 Construcción de edificios. Construcciones de edificios industriales y de almacenamiento cuando no tengan relación directa con la operación.
Datos de la actividad
221350
Umbral
SIA

Datos de notificaciones

Teléfono
(+506) 2229-9178
Correo electrónico para notificaciones
ecoiecoconsultores@gmail.com
¿Desea proporcionar un correo adicional para recibir notificaciones sobre este trámite?
No

Consultor ambiental

Tipo de consultor
Persona jurídica
Número de cédula jurídica
3101211100
Tipo de documento de identidad del consultor ambiental
Cédula física
Digite el número de cédula del consultor ambiental

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

01-0852-0687
Nombre del consultor ambiental
MAURICIO DE JESUS ARGUEDAS CARVAJAL
Estado del consultor ambiental con Setena
Activo
Número de carné del colegio profesional respectivo
5230
¿Desea agregar algún invitado?
No

Referencias EsIA

¿Desea voluntariamente presentar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA)?
No
¿Desea solicitar términos de referencia para EsIAS?
No

Caracterización del AP

Descripción del proyecto
El desarrollo consiste en la construcción, y operación, de un parque de uso mixto (industrial- corporativo) para zona franca, de 5 finca filiales de las cuales pueden ser divididas o unificadas dependiendo de la necesidad de la empresa que se quiera instalar en el proyecto. Se contempla la construcción de 2 naves con sus respectivos parqueos y andenes denominadas NI y NII con un área total de 179 500m ² . Además, la construcción de áreas comunes tales como: caseta seguridad, calles internas, aceras, ciclovías y parqueos con un área de 41 850m ² , como parte del desarrollo se incluye la instalación de una planta de concreto temporal, las obras de infraestructura: sistema de alcantarillado pluvial y sanitario (con planta de tratamiento de 250m ²), pozos, captación y bombeo de agua potable, red de agua potable; sistema eléctrico y mecánico subterráneo, alumbrado, postes y su conexión al sistema trifásico incluyendo transformadores; sistema telefónico, cable y fibra óptica, tanques de almacenamiento de combustible, calderas, sistemas de enfriamiento, gas natural, plantas de generación eléctricas con tanque sub base de combustible de autoconsumo y cualquier otra sustancia requerida para la operación de la industria dentro del parque. También se contemplan todos los movimientos de tierra corte de 109 538 m ³ y relleno en el área de proyecto de 130 784 m ³ y traslado dentro de la misma propiedad al sector del antiguo tajo ya clausurado un volumen de 18 559 m ³ .
¿El uso de suelo es conforme con el proyecto planteado?
Sí
Área de la propiedad m ²
579244

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Área del proyecto (APT) m2
221350
La actividad, obra o proyecto se localiza en alguno de los siguientes espacios geográficos
Cuerpos y cursos de Agua naturales superficiales
Observaciones
El AP colinda con el quebrada Bermudez y río Virilla en sus linderos norte y sur respectivamente
¿Existen regulaciones ambientales o sanitarias específicas para su actividad?
No
¿Existen vías de acceso?
Sí
Tipos de vías de acceso
Pavimento
¿Las vías existentes requieren rehabilitación (Pavimento, Ampliación del derecho de vía, Extensión de la longitud, Las va a hacer el desarrollador, Forman parte del proyecto y de su evaluación ambiental)?
No
Observaciones
NA
¿Para el desarrollo del proyecto necesita talar (cortar) árboles?
Sí

Se verificará en la etapa de Seguimiento Ambiental que cuenta con los permisos de corta

Observaciones
El AP esta cubierto mayormente por cafetales , árboles de sombra y de eucalipto
¿Existen fuentes potenciales de riesgo para la actividad, obra o proyecto que puedan ser considerados como fuentes de riesgo para la obra a desarrollar y sus ocupantes, tales como tanques de almacenamiento de gas o combustibles de diverso tipo, líneas de transmisión eléctrica, almacenamiento y manejo de sustancias peligrosas, poliductos, gasoductos, entre otros?
Sí
Especifique
En el lindero norte del AP pasa una línea eléctrica de alta tensión
Observaciones
En diseño se deja el retiro correspondiente.

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

PDF del diseño del sitio, firmado digitalmente por el profesional:

Nombre del archivo: SVS - Diseño de sitio.pdf sha256:
ca69eb0a572d0c5a370751ab64ab69deceddb426dbdfaaca9ac64a05b99c2ca8

Subir registro fotográfico de las condiciones actuales

Nombre del archivo: Registro fotográfico.pdf sha256:
e480dc1cffc94432ea6289bc14301d37f6ecd376c8051660be16f14c1e5b6080

Moneda del monto de inversión global de la actividad, obra o proyecto

Dólares

Monto de inversión global de la actividad, obra o proyecto

52305740.00

PDF de la certificación sobre el monto de inversión global de la actividad, obra o proyecto, firmado digitalmente

Nombre del archivo: SVS - Monto de inversión firmado.pdf sha256:
6bb832dc2e2c28dfe4af9f6c2d38c1c84de92790c66a7d350adc147b103911b0

Recursos básicos

¿Hay disponibilidad de agua?

Sí

Indique las fuentes #1

Propuesta de fuente

Acueducto público

Institución/empresa que brinda el servicio

ESPH

¿Hay disponibilidad de electricidad?

Sí

Indique las fuentes #1

Propuesta de fuente

Abastecimiento externo

Institución/empresa que brinda el servicio

ESPH

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)
FORMULARIO D1

¿Hay recolección de desechos sólidos ordinarios?

Sí

Indique las fuentes #1

Forma de disposición

Otro

Institución/empresa que brinda el servicio

GESTOR AUTORIZADO

¿Hay recolección de desechos sólidos especiales?

Sí

Indique las fuentes #1

Forma de disposición

Otro

Institución/empresa que brinda el servicio

GESTOR AUTORIZADO

¿Hay generación de escombros?

Sí

Indique las fuentes #1

Forma de disposición

Sitio en el AP

Cantidad (m3)

128097

Institución/empresa que brinda el servicio

PRIVADA

¿Hay generación de aguas residuales ordinarias?

Sí

Indique los sistemas de tratamiento #1

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Sistema de tratamiento
Planta de tratamiento
Observación
De lodos activados con aireación extendida
¿Hay generación de aguas residuales especiales?
Sí

Indique los tratamientos #1

Tratamiento
Se exportan a un Sitio autorizado para el tratamiento final
Observación
Se debe contratar a un gestor autorizado

Proyecto constructivo

¿El proyecto es constructivo?
Sí
Descripción del proyecto
<p>El desarrollo consiste en la construcción, y operación, de un parque de uso mixto (industrial- corporativo) para zona franca, de 5 finca filiales de las cuales pueden ser divididas o unificadas dependiendo de la necesidad de la empresa que se quiera instalar en el proyecto. Se contempla la construcción de 2 naves con sus respectivos parqueos y andenes denominadas NI y NII con un área total de 179 500m². Además, la construcción de áreas comunes tales como: caseta seguridad, calles internas, aceras, ciclovías y parqueos con un área de 41 850m², como parte del desarrollo se incluye la instalación de una planta de concreto temporal, las obras de infraestructura: sistema de alcantarillado pluvial y sanitario (con planta de tratamiento de 250m²), pozos, captación y bombeo de agua potable, red de agua potable; sistema eléctrico y mecánico subterráneo, alumbrado, postes y su conexión al sistema trifásico incluyendo transformadores; sistema telefónico, cable y fibra óptica, tanques de almacenamiento de combustible, calderas, sistemas de enfriamiento, gas natural, plantas de generación eléctricas con tanque sub base de combustible de autoconsumo y cualquier otra sustancia requerida para la operación de la industria dentro del parque. También se contemplan todos los movimientos de tierra corte de 109 538 m³ y relleno en el área de proyecto de 130 784 m³ y traslado dentro de la misma propiedad al sector del antiguo tajo ya clausurado un volumen de 18 559 m³ .</p>
Descripción de todos los componentes constructivos

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

El desarrollo consiste en la construcción, y operación, de un parque de uso mixto (industrial- corporativo) para zona franca, de 5 finca filiales de las cuales pueden ser divididas o unificadas dependiendo de la necesidad de la empresa que se quiera instalar en el proyecto. Se contempla la construcción de 2 naves con sus respectivos parqueos y andenes denominadas NI y NII con un área total de 179 500m². Además, la construcción de áreas comunes tales como: caseta seguridad, calles internas, aceras, ciclovías y parqueos con un área de 41 850m², como parte del desarrollo se incluye la instalación de una planta de concreto temporal, las obras de infraestructura: sistema de alcantarillado pluvial y sanitario (con planta de tratamiento de 250m²), pozos, captación y bombeo de agua potable, red de agua potable; sistema eléctrico y mecánico subterráneo, alumbrado, postes y su conexión al sistema trifásico incluyendo transformadores; sistema telefónico, cable y fibra óptica, tanques de almacenamiento de combustible, calderas, sistemas de enfriamiento, gas natural, plantas de generación eléctricas con tanque sub base de combustible de autoconsumo y cualquier otra sustancia requerida para la operación de la industria dentro del parque. También se contemplan todos los movimientos de tierra corte de 109 538 m³ y relleno en el área de proyecto de 130 784 m³ y traslado dentro de la misma propiedad al sector del antiguo tajo ya clausurado un volumen de 18 559 m³.

Área proyecto (APT) /m² (debe coincidir con el diseño de sitio)

Huella constructiva (m ²)
221350
Áreas verdes (m ²)
357894
Cobertura (Área de Impermeabilización) (%)
38%
¿Existe demolición?
No
Indique el tipo movimiento de tierra
Ambos
¿Necesita realizar excavaciones de suelo y subsuelo subterráneo permanente (que no sean puntuales, eje. cimentaciones)?
No
Observaciones
Los movimientos de tierra contempla un corte de 109 538 m ³ y relleno en el área de proyecto de 130 784 m ³ y traslado dentro de la misma propiedad al sector del antiguo tajo ya clausurado un volumen de 18 559 m ³ .

Planos y finca

¿La actividad, obra o proyecto (AOP) se va a desarrollar en un área que cuenta con plano catastrado y finca inscrita?
Sí

#1

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Número de finca
27821
Número de plano
4-2280953-2021
¿El desarrollador es dueño registral de la finca y de todos los dominios?
No
Suba un documento con la autorización del dueño o copropietarios de la finca, donde autoricen al desarrollador para desarrollar la actividad en la finca
Nombre del archivo: Carta SFO autorización de construcción Set 2025-firmado.pdf sha256: 2ff955fa418c3cfa576e0b23272ce0d2a125f3f3e5029454da49e3d1ce22a262
¿El dueño es una entidad jurídica?
Sí
Tipo de documento de identidad
Cédula jurídica
Indique el número de identificación
3-101-253973
Nombre de la razón social
SERVICIOS FIDUCIARIOS DEL OESTE SFO SOCIEDAD ANONIMA

Información Geoespacial

Por favor, suba los shapefiles uno a uno, en el orden que se muestra.

Archivo shape del plano catastrado (Shape Obligatorio tipo polígono)
Nombre del archivo: Propiedad.zip sha256: 44ef079747b3366960da48e92a9bd293825cf67ab15ba45dd6a2a9669221eab2

VER EXPLICACIÓN AQUÍ

Archivo shape del área de proyecto (Suba al menos uno de los siguientes 3 shapes: puntos líneas o polígonos) Suba el o los archivos shape que correspondan según la AOP a desarrollar

Carpeta comprimida (zip) del shapefile del área del proyecto (elementos tipo polígono)
--

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Nombre del archivo: AP.zip sha256:
405e35fe837b195ebddc559c0a9c5d9a4afee39b838ed80ba60b4433a585efe3

Kml

Nombre del archivo: ORIGINAL_NAME sha256:

Archivo shape del área de influencia(Shape tipo poligono para EsIA y opcional para los demás instrumentos de EIA)

AAF

true

Sí

Matriz SIA-Impacto Agua-Aire

Evaluación Ambiental Inicial Impacto Aire

¿Su AOP produce emisiones de fuente fijas?

Hay emisiones controladas

Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP

1. Cubrir los agregados de materia prima a utilizar con plástico. 2. Verificar el adecuado mantenimiento del equipo

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador

1. Presencia de material cubierto con plástico. 2. Hojas de mantenimiento del equipo

Frecuencia

1. En cada visita de seguimiento ambiental. 2. Semestral

Metodología

1. Verificación visual, 2. Revisión de documentos

Punto de medición/aplicación

1- 2.Planta de concreto

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II
¿Su AOP produce emisiones de fuentes móviles?
Se utilizan equipos móviles
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
El equipo móvil debe contar con su adecuado mantenimiento preventivo y contar con un kit anti derrames por unidad.
Indicar la Etapa a implementar durante el AOP
Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
1.Registros de mantenimiento 2. kit anti derrames 3. revisión técnica en caso de que aplique
Frecuencia
En cada visita de seguimiento ambiental
Metodología
Semestral.
Punto de medición/aplicación
Recopilación de documentos.
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II
¿Su AOP produce emisiones de radiación ionizantes?
No hay

Indicadores ambientales

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

¿Las emisiones generales de su AOP contribuyen a la contaminación atmosférica con olores, gases y otros efectos?

Las emisiones del proyecto contribuyen a la generación de contaminación atmosférica, pero no están controladas

Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP

1. Dar adecuado mantenimiento al equipo móvil. 2. Retirar cualquier equipo que presente generación de humo de coloración oscura. 3. Cubrir los montículos de tierra con plástico. 4. En los procesos de mezcla de cemento o corte de blocks debe utilizarse pantallas de geotextil.

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador

1.1. Hojas de mantenimiento de la maquinaria. 2. Control de maquinaria retirada del AP. 3. Montículos de tierra cubiertos. 4. Utilización de pantallas de geotextil

Frecuencia

En cada visita de seguimiento ambiental

Metodología

Inspección visual

Punto de medición/aplicación

Frentes de trabajo

Indique si la medida ambiental propuesta es de carácter cualitativo o cuantitativo

Cualitativo

Tipo de indicador

Indicador II

¿Su AOP produce ruidos y vibraciones?

Hay producción de ruido o vibraciones y la producción total es cercano límite de la norma, no es confinable

Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP

1. Realizar las labores constructivas en el horario permitido por el gobierno local. 2. Dotar de equipo de protección auditiva a los trabajadores que estén expuestos a niveles de ruido. 3. Realizar mediciones con personal y equipo propio del proyecto cuando se ejecutan las labores con mayor potencial de ruido.

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
1. Permiso de construcción otorgado por el gobierno local. 2. Presencia de trabajadores utilizando protección auditiva. 3. Presencia de sonómetro básico en el proyecto.
Frecuencia
1. Una única vez. 2. En cada visita de seguimiento ambiental al proyecto. 3. Aleatorio
Metodología
1.. Recopilación de documentos. 2. Observación de campo. 3. Medición con sonómetro básico
Punto de medición/aplicación
1. Oficina de ingenieros en el AP. 2-3. Frente de trabajo
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II

Impacto Agua

¿Cuál es el efecto de las aguas de escorrentía superficial de su AOP?
El aumento del caudal superficial neto es menor a un 10% referido al área de desfogue

Indicadores ambientales

¿Cuál es el efecto de las aguas residuales ordinarias de su AOP?
Producción de aguas residuales ordinarias se utilizará Baterías (cabinas portátiles)

Indicadores ambientales

¿Su AOP produce aguas residuales de tipo especial?
Producción de aguas residuales de tipo especial en cantidad inferior a 50 m3 /mes

Indicadores ambientales

Matriz SIA-Impacto Suelo

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Evaluación Ambiental Inicial Residuos Sólidos

¿Su AOP produce residuos sólidos ordinarios?
Se clasifica para recuperar, reutilizar, reciclar y su disposición final en un relleno sanitario o lugar debidamente autorizado por autoridad competente
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
1. Contar con un sitio de disposición temporal (acopio), donde se cuente con espacios divididos, rotulados según el tipo de desechos y tapado. 2. De acuerdo a la naturaleza del desecho se llevara por el gestor y al sitio correspondiente. 3. Se prohíbe quemar desechos en el AP
Indicar la Etapa a implementar durante el AOP
Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
1. Existencia en el AP del centro de acopio con las características solicitadas 2. Boletas y/o comprobantes del retiro de desechos por gestor autorizado 3. No evidencia de rastros de quemas en el AP.
Frecuencia
En cada visita de seguimiento ambiental.
Metodología
Inspección visual.
Punto de medición/aplicación
Frente de trabajo
Indique si la medida ambiental propuesta es de carácter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II
¿Su AOP produce residuos sólidos especiales?
Se clasifica para recuperar, reutilizar, reciclar y su disposición final en un relleno sanitario o lugar debidamente autorizado por autoridad competente
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Devolución de empaques a un lugar debidamente autorizado y/o proveedor, gestor autorizado por la autoridad competente

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador

Hojas de control de la entrega de residuos

Frecuencia

En cada visita de seguimiento ambiental

Metodología

Recopilación de documentos.

Punto de medición/aplicación

Documentos en oficina de ingenieros en el AP

Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo

Cualitativo

Tipo de indicador

Indicador II

¿Su AOP produce residuos escombros?

Se dispone finalmente en un relleno sanitario con clasificación o una escombrera debidamente autorizada fuera del AP

Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP

1. El retiro de escombros se debe realizar de forma periódica. 2. El traslado debe realizarse en una vagoneta con la góndola no sobrecargada y debidamente tapada. y el encargado del transporte debe contar con el permiso de gestor correspondiente. 3. Contar con la nota de aceptación para la recepción de material

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

1. Registro de salida de escombros. 2. Registro fotográfico de vagonetas cumpliendo la medida. 3. Documento de aceptación
Frecuencia
En cada visita de seguimiento ambiental
Metodología
Recopilación de documentos y fotografías
Punto de medición/aplicación
1.3 Documentos en oficina de ingenieros en el AP. 2.Frente de trabajo.
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II

Residuos Peligrosos

¿Su AOP produce residuos químicos peligrosos?
Si hay
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
Las sustancias y/o productos se colocarán en una bodega cerrada debidamente señalizada, con cama de arena y extintor cerca 2. Se debe contar con el registro de las hojas de seguridad de los productos almacenados. 3. La disposición final será por medio de un gestor autorizado 4. Se capacitará al personal que este mas involucrados con el manejo de estos residuos.
Indicar la Etapa a implementar durante el AOP
Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
1.Presencia de la bodega con las características indicadas 2. Registro de hojas de seguridad a la vista y accesibles. 3. Documento de recepción emitido por parte del gestor autorizado 4. Evidencia fotográfica y documento de la realización de capacitaciones en este tema.
Frecuencia
En cada visita de seguimiento ambiental
Metodología

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Inspección visual
Punto de medición/aplicación
En el área de bodega destinada para productos peligrosos
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II
¿Su AOP produce residuos radioactivos?
No se generan

Indicadores ambientales

¿Su AOP produce residuos biológicos?
No se generan

Indicadores ambientales

¿Su AOP contempla movimientos de tierra?
Se contempla movimientos de tierra en un rango mayor a 10000 m3
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
1.El movimiento de tierra debe realizarse por etapas y únicamente en las áreas estrictamente que se deben intervenir y de acuerdo a las especificaciones del diseño. 2. Implementar medidas para el control de erosión y sedimentación.3. Implementar el lavado de llantas de vagonetas que salgan del AP. 4. Implementar la limpieza de calles públicas
Indicar la Etapa a implementar durante el AOP
Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
1.1. Diseño de corte - relleno y memoria de cálculo. 2. Presencia de barreras físicas, cobertura de taludes, colocación de lastre y uso de sedimentadores. Evidencia de lavado de llantas. 4. Presencia de personal destinado a limpieza de vías
Frecuencia
1. Una única vez, 2 a 4 en cada visita de seguimiento ambiental

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Metodología
Verificar la existencia de la información
Punto de medición/aplicación
1. Documentos en oficina de ingenieros en el AP . 2 a 4. Frentes de trabajo
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II
¿Cuál es la disposición de la tierra de su AOP?
Corte y relleno dentro del AP
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
1. El retiro de material se debe realizar de forma periódica. 2. El traslado debe realizarse en una vagoneta con la góndola no sobrecargada y debidamente tapada. 3. Contar con la nota de aceptación de material en el sitio autorizado de disposición final.
Indicar la Etapa a implementar durante el AOP
Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
1. Registro de salida de material. 2. Registro fotográfico de vagonetas cumpliendo la medida. 3. Documento de aceptación
Frecuencia
En cada visita de seguimiento ambiental
Metodología
1. Recopilación de documentos y fotografías
Punto de medición/aplicación
1-3. Documentos en oficina de ingenieros en el AP -2 Frente de trabajo
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Indicador II
¿Cuál es la densidad de construcción de su AOP?
La cobertura de construcción es mayor que 50% y menor que el 70% de la propiedad Área Total del Proyecto
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
Cumplir con lo establecido en el uso de suelo
Indicar la Etapa a implementar durante el AOP
Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
Documento emitido por el gobierno local donde aprueba el uso de suelo.
Frecuencia
Una Única vez
Metodología
Revisión de documentación
Punto de medición/aplicación
Documento en oficina de ingenieros en el AP
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II

Matriz SIA-Biotipos

Evaluación Ambiental Inicial Biotipos

¿Su AOP afecta la fauna?
Hay afectación temporal de especies concapacidad de habitar zonas alteradas (adaptación) por actividad, obra o proyecto

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP

1. Propiciar la conectividad biológica dentro del AP 2. Revegetación y reforestación con especies nativas que propicien las alimentación, percha y anidamiento de la fauna local

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador

1-2. Existencias de estudios biológicos de línea base

Frecuencia

Una única vez

Metodología

Revisión de documentación

Punto de medición/aplicación

Área de proyecto

Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo

Cualitativo

Tipo de indicador

Indicador II

¿Su AOP afecta la flora?

Se eliminan árboles aislados en área sin cobertura boscosa

Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP

1. Respetar las áreas de protección establecidas por ley. 2. Contratar a un ingeniero forestal para los debidos trámites de corta de las especies forestales que asi lo requieran.

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

1. Registro fotográfico de la demarcación visible que delimite las zonas de protección en el AP 2. Certificación del profesional para la corta de especies introducidas y/o permiso de corta emitido por SINAC
Frecuencia
1y2 En cada visita de seguimiento ambiental
Metodología
Frente de trabajo
Punto de medición/aplicación
1. Fotos de la demarcación de zona de las zonas de protección 2. Documento en oficina de ingenieros en el AP según corresponda
Indique si la medida ambiental propuesta es de carácter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II

Matriz SIA-Impacto Humano

Evaluación Ambiental Inicial Impacto Humano

¿Su AOP genera plazas de empleo nuevas de población local?
Sí, genera más de 100 plaza nuevas

Indicadores ambientales

¿Su AOP produce movilización, reubicación o traslado de personas del AP?
No produce

Indicadores ambientales

¿Su AOP produce una afectación sobre el paisaje?
Se desarrolla infraestructura en una zona urbana y provoca un desequilibrio en la textura del paisaje existente
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
1. Confinar el proyecto mediante una barrera visual al rededor del perímetro. 2. Sacar del AP los desechos sólidos de forma periódica. 3. Mantener el área de proyecto y sector de estructuras temporales con adecuadas condiciones de orden y limpieza. 4. Las edificaciones a construirse deben apegarse al concepto arquitectónico planteado.

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador

1. Registro fotográfico de la barrera visual instalada. 2. Registro de salida de desechos 3. Colocar basureros con bolsa plástica en todo el AP y tener centro de acopio 4. Existencia de diseños arquitectónicos

Frecuencia

1 a 3 En cada visita de seguimiento ambiental 4. Una única vez

Metodología

1a 3 Frente de trabajo y bodegas 4. Revisión de documentos

Punto de medición/aplicación

1a 3 Frentes de trabajo e instalaciones provisionales 4. Documento en oficina de ingenieros en el AP

Indique si la medida ambiental propuesta es de carácter cualitativo o cuantitativo

Cualitativo

Tipo de indicador

Indicador II

¿Su AOP afecta el patrimonio científico, arquitectónico o arqueológico?

El proyecto no afecta el patrimonio científico, arquitectónico o arqueológico

Indicadores ambientales

¿Su AOP afecta el estado actual y condiciones de seguridad de las vías de acceso al AP?

El proyecto afecta el estado actual y condiciones de seguridad de las vías de acceso al AP durante la etapa de construcción

Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP

1. Mantener personal a cargo para regular la entra y salida de las unidades 2. No permitir estacionar en sitios que obstaculicen la visibilidad. 3. Disponer de un área de limpieza para las llantas

Indicar la Etapa a implementar durante el AOP

Constructiva

Indicadores ambientales

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Indicador
1 y 2. Registro de horas vigilancia. 3. Registro fotográfico de la asignación del sitio de limpieza
Frecuencia
En cada visita de seguimiento ambiental
Metodología
Verificación visual
Punto de medición/aplicación
Área de proyecto
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II

Matriz SIA-Otros Riesgos

Evaluación Ambiental Inicial

¿Su AOP requiere manejo de combustible fósil?
Maneja o almacena una cantidad menor a 1000 litros
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
Los estañones de diesel se colocarán en una bodega cerrada debidamente señalizada, con cama de arena y extintor cerca
Indicar la Etapa a implementar durante el AOP
Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
Presencia de la bodega con las características indicadas
Frecuencia
En cada visita de seguimiento ambiental

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Metodología
Inspección visual
Punto de medición/aplicación
En el área de bodega de combustibles
Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo
Cualitativo
Tipo de indicador
Indicador II
¿Su AOP requiere manejo de agroquímicos?
No consume, maneja o almacena

Indicadores ambientales

¿Su AOP requiere manejo de sustancias peligrosas?
Sí, hay consumo, manejo o almacenamiento de sustancias peligrosas
Indicar las medidas ambientales principales que se aplicarían para prevenir, mitigar, corregir o compensar el impacto ambiental que se generaría. Debe indicar si las medidas ambientales serán aplicadas durante la construcción o bien, durante la operación de la AOP
1.Las sustancias y/o productos se colocarán en una bodega cerrada debidamente señalizada, con cama de arena y extintor cerca 2. Se debe contar con el registro de las hojas de seguridad de los productos almacenados
Indicar la Etapa a implementar durante el AOP
Constructiva

Indicadores ambientales

Indicador
1.Presencia de la bodega con las características indicadas 2. Registro de hojas de seguridad a la vista y accesibles
Frecuencia
En cada visita de seguimiento ambiental
Metodología
Inspección visual
Punto de medición/aplicación
En el área de bodega destinada para productos peligrosos

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Indique si la medida ambiental propuesta es de caracter cualitativo o cuantitativo

Cualitativo

Tipo de indicador

Indicador II

¿Su AOP requiere manejo de material radioactivo?

No hay consumo, manejo o almacenamiento de material radioactivo

Indicadores ambientales

¿Su AOP requiere manejo de material biológico (bio-riesgos)?

No hay consumo, manejo o almacenamiento de material biológico

Indicadores ambientales

Críterios de Ponderación

La nota obtenida (valor preliminar de SIA) debe ser ponderada con los factores siguientes para obtener la calificación final que servirá de criterio para la clasificación según la Significancia del Impacto Ambiental (SIA) de su AOP.

De acuerdo con sus respuestas anteriores, el valor preliminar de SIA, es decir la sumatoria de todos los valores individuales de sus respuestas, es de:

188

¿Cuál de las siguientes regulaciones aplicarán para la operación de su AOP?

Con compromiso del desarrollador a adherirse voluntariamente a una norma o guía ambiental de construcción y operación, según corresponda que exista para la actividad, obra o proyecto que se plantea en el D1. Dicha norma o guía ambiental será de acatamiento obligatorio para el desarrollador, en lo que corresponda, desde el momento en que la SETENA le otorga la viabilidad ambiental. (Se multiplica la sumatoria preliminar de SIA por un factor de 0,75)

El valor SIA ajustado por las regulaciones SIAR es de:

141

¿Cuál es la clasificación del área su AOP según la zona de ubicación del proyecto?

Localización en área sin Plan Regulador. (Se multiplica el SIAR por un valor de 1,5)

La calificación final de la SIA de su AOP es de:

211.5

Resultado Evaluación Ambiental

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Área del proyecto (APT) m2
221350
Código y actividad
4100.0.00 Construcción de edificios. Construcciones de edificios industriales y de almacenamiento cuando no tengan relación directa con la operación.
La calificación final de la SIA de su AOP es de:
211.5
AAF
true
Formulario a llenar
DJCA
¿Desea voluntariamente presentar un Estudio de Impacto Ambiental?
No

Datos geotécnicos

Datos geotécnicos de capacidad soportante o de cimentación para la obra civil

¿Desea presentar el estudio?
Sí
Subir pdf del Estudio
Nombre del archivo: suelos INSUMA.pdf sha256: e0f6ae8a0b1db01507407a7731595333610511610d39f631fcef268276e034ef

Protocolo hidrología

Datos de hidrología básica del cauce de agua de la microcuenca en que se localiza el AP

¿Desea presentar el estudio?
No
Subir PDF de la justificación de la no presentación del estudio, refrendado por profesional atinente
Nombre del archivo: justifica hidrologico SAVIA.pdf sha256: 287bcd14342739dd178a12f88ac6bd8f271c7e35c01df8dee2ace2f78744f3d3

Protocolo hidrogeología

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

¿Desea presentar el estudio?

Sí

Modelo conceptual del acuífero

Subir PDF del Estudio

Nombre del archivo: Protocolo hidrogeo D1 SAVIA Sur, Ulloa, Heredia_FD.pdf sha256:
6ec81bfeabf70ed02fa5525816926d7e58d86428b1d2cfa835e71d44000ad20c

Cantidad de amenazas naturales

¿Se identificaron amenazas naturales mediante el trabajo de campo y fuentes de consulta?

Sí

Cantidad de amenazas

2

Geólogo que da el visto bueno

Tipo de documento de identidad

Cédula física

Subir PDF de responsabilidad profesional firmada digitalmente

Nombre del archivo: Protocolo amenazas D1 SAVIA Sur, Ulloa, Heredia_FD.pdf sha256:
5e6302e90d9caaf7d3b37fc3b4dfce6a53aa2c38edaaf3525229cda9d65b9c9c

Amenazas naturales #1

Seleccione el tipo de amenaza

Volcánica

Año de registro del evento

*Los eventos no se pueden puntualizar

Coordenadas del Centroide (cuando los eventos se pueden puntualizar)

Sistema de coordenadas

CRTM05

X

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)
FORMULARIO D1

502.520
Y
1.0983
Poblado afectado
Barreal/Ulloa de Heredia
Observaciones de causas
Erupciones de los volcanes Cordillera Volcánica Central
Observaciones de efectos
Deben tomarse en cuenta los posibles efectos indirectos ante una erupción, tales como la caída de ceniza y sus efectos secundarios
Fuentes
CNE
Ajuste y/o medidas según el riesgo/resultado
Contar con un plan de atención en caso de emergencia por caída de cenizas para evitar daños en los ocupantes del proyecto

Amenazas naturales #2

Seleccione el tipo de amenaza
Sísmica (intensidad)
Año de registro del evento
*Los eventos no se pueden puntualizar

Coordenadas del Centroide (cuando los eventos se pueden puntualizar)

Sistema de coordenadas
CRTM05
X
502.520
Y
1.0983
Poblado afectado
Barreal/Ulloa de Heredia

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Observaciones de causas
Sísmica por fallamiento local o subducción
Observaciones de efectos
La ocurrencia de un sismo cercano a la zona del AP podría causar la amplificación de la intensidad sísmica o fracturación del terreno
Fuentes
CNE y Denyer et al. (2009)
Ajuste y/o medidas según el riesgo/resultado
Deben tomarse en cuenta todos los elementos sismo resistentes en los diseños de las bases de las obras según el Código Sísmico vigente

Reporte arqueológico rápido

¿Desea presentar el estudio?
Sí
Subir PDF del estudio técnico
Nombre del archivo: ARQ. savia sur.pdf sha256: 026f16654803685d29b083a39680b516974465c874f6365346518be89761e18d
Resultado
Evaluación Arqueológica
Recomendaciones
No se observa material en superficie sin embargo se reporta en el terreno el sitio H 96 AM Altos de Montealgre. Registrado en el Museo Nacional. Por lo anterior terreno debe ser evaluado arqueológicamente

Estudio biológico

¿Desea presentar el estudio?
No
Subir PDF de la justificación de la no presentación del estudio, refrendado por profesional atinente
Nombre del archivo: biol SAVIA Firmado.pdf sha256: 5cf421a5ef6621f318d5e260cb46c464ba207d2f838177b4d33cd8be5e623da8

Registro de facturación

De acuerdo a lo que usted contestó en el presente formulario, debe pagar un monto de:

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Tipo de pago
Depósito en el banco
Fecha en que realizó el pago
10/09/2025
Número de comprobante
26526958266655589
Monto (en colones)
?171,862.00
Adjunte el comprobante de pago
Nombre del archivo: DEPOSITO D1+GUIA.pdf sha256: e98bcc3f29b0d57d9f5b90f42412332640c3e7788f35a4fa97f09bbabfaa3ff3

Datos para la confección de la factura

¿Tipo de Persona a la que se le debe emitir la factura?
Persona jurídica
Tipo de documento de identidad
Cédula jurídica
Número de cédula de identidad o cédula jurídica
3-101-426624
Nombre completo o razón social
ECOIECO SA
Dirección de correo electrónico donde se debe enviar la factura electrónica
facturasecoieco@gmail.com

Información suministrada al usuario

Otros documentos

¿Necesita adjuntar otros documentos?
Sí
Adjunte el documento (pdf, jpg, png o zip para múltiples archivos)

Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)

FORMULARIO D1

Nombre del archivo: otros documentos.zip sha256:
c8b06634cc4929c2ce9856f0a6075634421968a88d56998edd2b8c4beee3f363

Declaración Jurada

Los aquí firmantes, declaramos bajo fé de juramento, que toda la información suministrada y que consta en este formulario es verídica, y actual y es brindada de acuerdo al consentimiento técnico disponible. Lo anterior bajo las penas que la Ley establece para el delito de perjurio y falso testimonio y conscientes de la siguiente Clausula de Responsabilidad Ambiental: "El consultor Ambiental y el Desarrollador que firman el formulario D1, serán los responsables directos de la información técnica científica que aportan en el mismo. En virtud de ello, la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA), como autoridad ambiental del Estado costarricense, fiscalizará que el documento que se presente haya cumplido con los lineamientos técnicos establecidos mediante la guía de llenado y si estos se cumplen aceptará la información presentada como cierta y verídica, a modo de declaración jurada. Sobre la base de los datos aportados la SETENA podría estar tomando decisiones referentes a la Viabilidad Ambiental de la actividad, obra o proyecto planteado, de modo que en el caso de que se aportará información falsa o errónea, los firmantes no solo serán responsables por esta falta, sino que también por las consecuencias de decisión que a partir de esos datos haya incurrido la SETENA". "Asimismo me comprometo ante el Estado Costarricense y la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA) a cumplir de forma íntegra y cabal con TODAS las regulaciones, y normas técnicas, legales y ambientales vigentes en Costa Rica, y a ejecutarse ante otras autoridades del Estado costarricense, y a cumplir de forma íntegra con lo establecido en las medidas ambientales, en la Matriz de Significancia de Impacto Ambiental (SIA), la Clausula de Compromiso Ambiental Fundamental, código de Buenas Prácticas Ambientales, con las recomendaciones de los estudios técnicos, y las medidas propuestas en los instrumentos de evaluación de impacto ambiental

De acuerdo

Formulario

(+506) 2229-9178

ecoiecoconsultores@gmail.com

Firma del desarrollador: 3101934148

Firma del consultor ambiental: MAURICIO DE JESUS ARGUEDAS CARVAJAL

**Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)
FORMULARIO D1**

Número de caso: 16181
