

TABLA DE INDICADORES DE VALORACION AMBIENTAL		#
O1	Dimensiones de la obra.	1
O2	Situación del predio.	0
O3	Cuenca Matanza-Riachuelo.	0
O4	Afectación a inmuebles catalogados o Áreas APH, UP y/o ARE.	0
O5	Demolición.	0
O6	Excavaciones y/o depresión de napa.	0
O7	Ocupación de la vía pública.	0
O8	Construcción y/o afectación de infraestructura de servicios.	0.5
O9	Arbolado urbano y/o Suelo absorbente.	0.5
O10	Generación de emisiones gaseosas y/o material particulado.	1.5
O11	Generación de residuos peligrosos.	0.5
O12	Generación de ruidos y/o vibraciones.	1
Sumatoria de Indicadores de Valoracion Ambiental OBRA		5

O1 - Dimensiones de la Obra

Superficie del Predio	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>Superficie del predio menor ó igual a 5.000 m2</i>	0	
<i>Superficie del predio mayor a 5.000 m2 y menor ó igual a 10.000 m2</i>	0.5	
<i>Superficie del predio mayor a 10.000 m2</i>	1	1
Superficie Cubierta	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>Superficie total cubierta menor ó igual a 20.000 m2</i>	0	0
<i>Superficie total cubierta mayor a 20.000 m2 y menor ó igual a 50.000 m2</i>	0.5	-
<i>Superficie total cubierta mayor a 50.000 m2</i>	1	-
Traza	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>Longitud de la traza mayor a 2.000 m en metros lineales</i>	0.5	-
	Puntaje Total O1	1

O2 - Situacion del Predio

Situacion del Predio	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>El predio tiene o tuvo tanques de combustible</i>	1	
<i>El predio constituye un terreno ferroviario</i>	1	
<i>El predio se destinó anteriormente a: a) Playa de estacionamiento o Garaje de vehículos ó b) Playa de regulación de combis y/o colectivos</i>	0.5	
<i>El predio se destinó anteriormente a: a) Basurales ó b) Otro uso anterior que presuma contaminación</i>	1	
<i>No aplica ninguna de las opciones anteriores</i>	0	0
	Puntaje Total O2	0

O3 - Cuenca Matanza-Riachuelo

¿Se encuentra en la Cuenca Matanza Riachuelo?	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
SI	0.5	
NO	0	0
	Puntaje Total O3	0

O4 - Afectacion a Inmuebles Catalogados o Areas APH y/o UP o ARE

Afectación a inmuebles catalogados o Áreas APH y/o UP o ARE	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>SI</i>	0.5	
<i>NO</i>	0	0
	Puntaje Total O4	0

O5 - Demolicion

¿Se prevén trabajos de demolición?	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>SI</i>	0.5	
<i>NO</i>	0	0
Puntaje Total O5		0

O6 - Excavaciones y/o depresión de napa

¿Se construirán subsuelos?	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>Ninguno o hasta 1 (un) subsuelo</i>	0	0
<i>2 (dos) subsuelos</i>	0.5	
<i>Más de 2 (dos) subsuelos</i>	1	
¿Se realizará la depresión de napa?	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>SI</i>	0.5	
<i>NO</i>	0	0
Puntaje Total O6		0

O7 - Ocupacion de la via publica

Ocupacion de la via publica	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>Se prevé la detención de vehículos en vía pública y/o la reducción de calzada</i>	0.5	
<i>Se prevé el cierre de la circulación vehicular y/o el desvío del tránsito</i>	1	
<i>Se prevé el cierre de más de una vía de circulación vehicular</i>	1.5	
<i>No aplica ninguna de las opciones anteriores</i>	0	0
	Puntaje Total O7	0

O8 - Construcción y/o afectación de infraestructura de servicios

Ocupacion de la via publica	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>La obra requiere la construcción del tendido de una nueva infraestructura de servicios públicos (gas, electricidad, agua potable y/o cloacas)</i>	0.5	0.5
<i>La obra interferirá el tendido de infraestructura existente de servicios públicos (gas, electricidad, agua potable y/o cloacas)</i>	0.5	
	Puntaje Total O8	0.5

O9 - Arbolado urbano y/o Suelo absorbente

¿Se prevé la remoción de arbolado?	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
SI	0.5	0.5
NO	0	
Suelo absorbente	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>El proyecto no prevé la disminución de suelo absorbente o se prevé la disminución de terreno absorbente hasta un 65%</i>	0	0
<i>El proyecto prevé la disminución de suelo absorbente entre 65% y 80%</i>	1	
<i>El proyecto prevé la disminución de suelo absorbente más de 80%</i>	2	
	Puntaje Total O9	0.5

O10 - Generación de emisiones gaseosas y/o material particulado

Equipamiento y/o maquinarias	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>Camión hormigonero</i>	0.5	0.5
<i>Grupo Electrónico</i>	0.5	
<i>Maquinaria pesada (grúa, retroexcavadora, etc.)</i>	1	1
	Puntaje Total O10	1.5

O11 - Generación de residuos peligrosos

Residuos Peligrosos	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
<i>Generación de residuos de las categorías Y2 a Y18</i>	0.5	0.5
<i>Generación de desechos que tengan como constituyentes las categorías Y19 a Y45</i>	0.5	-
	Puntaje Total O11	0.5

O12 - Generación de ruidos y/o vibraciones

INDICADORES DE VALORACIÓN DE IMPACTO ACÚSTICO DE OBRAS	PUNTAJE
12.1 Proximidad a un Establecimiento de Salud, Educativo y/u otro Uso Sensible	0
12.2 Área de Sensibilidad Acústica	1
12.3 Población por radio censal	0
12.4 Duración de la obra	0
12.5 Horario de trabajo	0
Puntaje Total O12	1

12.1 - Proximidad a un Establecimiento de Salud, Educativo y/u otro Uso Sensible

Ubicación de la Obra	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
Radio		
No existen usos sensibles en un radio menor a 100 metros de la obra.	0	0
Existe al menos un uso sensible en un radio menor a 100 metros de la obra. Se excluye ubicación lindera o frentista.	0.5	
Lindero o Frentista		
La obra se encontrará lindera o frentista, al menos, a un uso sensible.	1	
La obra no se encontrará lindera o frentista a un uso sensible.	0	0
Puntaje Total 12.1		0

12.1 - Área de Sensibilidad Acústica

ASAE	Puntaje del Indicador	PUNTAJE
Área de Sensibilidad Acústica en Ambiente Exterior (ASAE) del tipo IV o V.	0	
Área de Sensibilidad Acústica en Ambiente Exterior (ASAE) del tipo III o sin determinar.	0.5	
Área de Sensibilidad Acústica en Ambiente Exterior (ASAE) del tipo I y II.	1	1
Puntaje Total 12.2		1

12.3 - Poblacion por Radio Censal

Poblacion		Puntaje del Indicador	PUNTAJE
12.3.1	Radio Censal de la Obra		
	<i>Radio censal con una población total menor a 1500.</i>	0	0
	<i>Radio censal con una población total mayor a 1500.</i>	0.5	
12.3.2	Radios Censales Limitrofes		
	<i>Todos los radios censales limitrofes al radio censal donde se emplazará la obra poseen una población total menor a 1500.</i>	0	0
	<i>Cuenta con al menos un radio censal límite con una población total mayor a 1500.</i>	0.5	
		Puntaje Total 12.3	0

12.4 - Duracion de la Obra

Duracion de la Obra		Puntaje del Indicador	PUNTAJE
	<i>Plazo de obra menor ó igual a 12 meses.</i>	0	0
	<i>Plazo de obra mayor a 12 meses y menor a 24 meses.</i>	0.5	
	<i>Plazo de obra igual ó mayor a 24 meses.</i>	1	
		Puntaje Total 12.4	0

12.5 - Horario de Trabajo

Horario de Trabajo		Puntaje del Indicador	PUNTAJE
	<i>Se realiza durante período diurno (07:01 - 22:00 hs.).</i>	0	0
	<i>Se realiza durante período nocturno (22:01 - 07:00 hs.).</i>	1	
		Puntaje Total 12.5	0