



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 2894/05.11.2021

Ca urmare a solicitării de emisie a acordului de mediu adresate de General Building Management SRL prin împuternicit Hedeșiu Daniel- Ilie, înregistrată la APM Dolj cu nr. 2112/20.05.2021 și a completărilor nr. 2309/02.06.2021, a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 2894/02.07.2021, a completărilor înregistrate cu nr. 3013/12.07.2021, nr. 3767/25.08.2021, nr. 4322/23.09.2021, nr. 4501/05.10.2021, nr. 4567/07.10.2021, nr. 4605/12.10.2021, nr. 4742/19.10.2021 și nr. 4840/22.10.2021 (anunțuri publice), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anunțor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 13.10.2021 că proiectul „Promenada mall Craiova, accese auto și pietonale, drumuri de incintă și platforme de parcare, platforma deșuri acoperită și adăposturi cărucioare acoperite, construcții edilitare, post trafu, rezervă PSI, împrejmuire teren, totem, reclame luminoase, semnaltică parcare”, propus a fi amplasat în județul Dolj, municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 61, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anunțor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în Anexa 2, pct. 10, lit. b- proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- din analizaarea documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului au fost formulate observații legate de proiectul de sistematizare a suprafeței de teren pe care se va implementa acest proiect, proiect reglementat anterior;
- pentru proiect au fost emise următoarele puncte de vedere de la autoritățile componente CAT: (SC Iridex Group Salubrizare SRL, CJ Dolj al GNM precum și Notificarea nr. 673/09.09.2021 emisă de DSP Dolj;
- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și ale amplasamentului, analizate pe baza criteriilor de selecție din Anexa 3 a Legii 292/2018 au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Pe terenul cu suprafața de 127454 mp se propune construirea unui complex comercial, de tip „mall” cu galerie comercială, spații de alimentație publică și cinematograf având regimul de înălțime P+1E parțial, cu spațiile anexe aferente și spații de parcare, cu reclame independente și fațade publicitare luminoase, cu toate racordurile și bransamentele necesare la toate utilitățile publice (apă, canal, gaz, curenți electrici de forță și slabi, etc.) și cu toate spațiile anexe necesare aferente.

La nivelul etajului se vor amenaja o serie de spații de alimentație publică, entertainment, locuri de joacă, sala de mese, cafenele, restaurante, cinematograf, spații tehnice, spații de depozitare și degajamente de evacuare. Tot la nivelul etajului se vor amenaja 667 locuri de parcare (32190 mp).

În zona de nord-vest și sud a lotului va fi amenajată o zonă de parcare exterioră (48500 mp), cu o capacitate de 1414 de locuri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdi.ampm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru gestionarea deșeurilor se vor amenaja următoarele: la parter- o camera de deșuri de aproximativ 91 mp și o camera pentru sortarea gunoului de aproximativ 49 mp; la etaj- o încăpere pentru deșeurile reciclabile de aproximativ 17 mp și o încăpere pentru deșeurile menajere și asimilabile. Ambele vor fi prevăzute cu ventilație. Deșeurile din etaj se vor transporta în parter printr-un nod vertical, prevăzută cu un lift destinat doar deșeurilor. În fiecare camera de deșuri se vor monta sifoane de pardoseala, care vor prelua apele uzate și le vor evacua la separatorul de grăsime montat în exterior.

Se propun 2 rezervoare supraterean, unul pentru alimentarea instalațiilor automate de stingere (sprinklere) cu volumul de 750 mc, respectiv unul pentru stocarea rezervei de hidranți și rezervei de apă potabilă aferentă centrului comercial cu volumul de 350 mc, acestea fiind amplasate în exterior, în imediata vecinătate a stației de pompare incendiu și apă potabilă.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe întregul amplasament, atât din zona centru comercial, cât și din zona de parcerii exterioare, se va realiza un bazin de retenție îngropat, prevăzută cu o gură de vizitare ce va avea capacitatea de 3000 mc și va fi dotat cu un grup de 3 pompe submersibile (2 active + 1 rezervă) pentru evacuarea apei la cota canalizării stradale.

Construcțiile vor fi realizate deasupra nivelului freaticului din zonă.

Se propun împrejmuiri amplasate în zona curții de aprovizionare, spre limitele laterale și posterioare ale terenului. Împrejmuirea va fi local opacă (din tablă) și transparentă (cu plasă).

Se vor amenaja spații verzi perimetrare cu suprafața de 9348 m².

Accesul pietonal (intrare/ieșire) în clădire se vor realiza pe latura Vest și Sud la nivelul parterului, respectiv pe latura de Nord la nivelul etajului. În partea de Nord a lotului se va amenaja o pasarelă pietonală care va facilita accesul din Calea Severinului, până la nivelul etajului clădirii.

Accesul auto se va realiza atât din Calea Severinului cât și din strada Râului pe drumul de legătură dintre cale două străzi ce va fi realizat. Accesul auto către parcare de la nivelul etajului se va realiza prin intermediul a doua rampe dispuse pe fațadele de Sud-Vest și Nord ale clădirii. Deplasarea autovehiculelor pe suprafața zonei de parcare exterioară, se va realiza perimetral, în sens unic de circulație.

Pe zona de Nord Est a terenului se va realiza un drum ce va fi folosit în principal pentru accesul în zona de aprovizionare, cât și pentru accesul la rampa pentru parcare de la etaj.

Utilități:

Alimentarea cu apă rece a clădirii comerciale se prevede rețeaua orășenească de distribuție existentă în zona prin realizarea unui bransament.

Apă uzată menajeră rezultată din activitățile economice din cadrul clădirii comerciale va fi evacuată către rețeaua exterioară care se va realiza în sistem divizor față de canalizarea pluvială. Apele uzate cu grăsimi care provin din zona de alimentație publică/restaurant vor fi trecute prin separator de grăsimi, de tip prefabricat din beton, montate îngropat, cu capacitatea de 10 l/s și 25 l/s. După separator se vor instala câte un câmin pentru prelevare probe. După pre-epurare apele uzate vor fi descărcate în rețeaua de canalizare menajeră.

Apele pluviale se vor deversa în rețeaua publică separat de cele menajere. Apele pluviale provenite de pe parcajul supraterean, amenajat la nivelul etajului, vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere, printr-un sistem gravitațional și direcționate la rețeaua exterioară a clădirii. Aceste ape încărcate cu hidrocarburi, vor fi dirijate către separatorul de hidrocarburi, cu by-pass, montat îngropat în exterior, de tip NS100/1000 l/s. Pentru zona de parcare exterioară s-au prevăzut două rețele de canalizare pluvială, ce se vor deversa separat de cea amenajată la nivelul etajului, executate subteran. Apele meteorice astfel colectate de pe suprafața parcerii vor fi trecute prin două separatoare de hidrocarburi, câte unul pentru fiecare rețea în parte, unul tip NSS50/250 l/s și unul tip NS65/325 l/s, ambele cu by-pass, montate îngropat în exterior. Apele pluviale preepurate prin intermediul separatorilor, se vor deversa gravitațional către bazinul de retenție ape pluviale, alături de cele colectate de la nivelul teraselor, convențional curate, și apoi vor fi pompate în rețeaua de canalizare din zonă. Bazinul de retenție va avea capacitatea de 3000 mc și va fi dotat cu un grup de 3 pompe submersibile (2 active + 1 rezervă) pentru evacuarea apei la cota canalizării stradale. Acesta va fi etanș, realizat din beton, cu cheping de acces din exterior.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face de la un post de transformare de tip uscat amplasat în exteriorul clădirii.

Energia termică: Sistemul de încălzire/răcire ales va fi un sistem format din pompe de căldură apa-aer. Capacitatea de răcire a pompelor de căldură a fost stabilită pentru a prelua și răcirea aerului proaspăt introdus în spațiile comerciale. Prepararea apei calde de încălzire 80/60°C se va realiza prin intermediul a doua



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



din oțel, având o putere termică nominală de 2 x 1800 kW, cu randament de peste 90% și cu emisii reduse de noxe. Cazanetele vor fi montate într-o încăpere situată la parter, separată de restul construcției iar accesul se va realiza din exteriorul clădirii. Cazanetele vor fi echipate cu arzător pe gaz natural. Alimentarea cu apă a cazanetelor se va face de la stația de dedurizare amplasată în camera centralei termice. Asigurarea expansiunii se va realiza cu vase de expansiune cu membrană elastică prin preluarea excedentului de apă provenit din dilatarea un coș de inox, izolat termic. Coșul de fum va avea trapa de inspecție în partea de jos și va fi racordat la canalizare pentru evacuarea condensului. Pentru menținerea unor bune condiții de desfășurare a activității în spațiile comerciale este necesar ca în fiecare spațiu să fie introdus un debit de aer proaspăt și să se evacueze aerul viciat. Pentru acest lucru au fost prevăzute centrale de tratare aer proaspăt care se vor monta în exterior și vor fi prevăzute cu recuperare de căldură. Dacă nu se realizează încălzirea aerului proaspăt la parametri necesari prin recuperarea energiei din aerul evacuat, acest lucru va fi realizat cu ajutorul unui arzător pe gaz natural pentru încălzire aer.

Alimentarea cu gaze este asigurată prin racordarea la rețeaua existentă în zona.

b) cumulara cu alte proiecte: În zona analizată se vor implementa următoarele proiecte: "Construire magazin de bricolaj" propus a fi dispus pe latura de est a amplasamentului studiat precum și "Construire drum de legătură (infrastructură, suprastructură, amenajări spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente) Calea Severinului - str Brestei de la intersecția Calea Severinului - Bulevardul Tinereții până la intersecția str. Brestei - str. Râului".

c) utilizarea resurselor naturale:

- *în faza de construire* se vor utiliza resurse naturale: piatră spartă, piatră brută, nisip, balast pentru amenajarea căilor de acces, aleilor, platformelor, etc. (cca. 180000 tone); lemn pentru cofraje- cca. 1500 mc; pământ natural pentru zona spațiilor verzi, respectiv pentru straturile de umplută (cca. 19000 mc); apă.

- *în faza de funcționare* se va utiliza: apa, gaze naturale;

d) producția de deșuri;

- *în faza de construire:* deșuri menajere; ambalaje hârtie și carton; ambalaje mase plastice; beton și amestecuri; lemn; sticlă; zinc; asfalturi; cabluri; pământ și pietre; resturi de balast; materiale izolante; materiale de construcții; pământ și pietre rezultat din activitățile de pregătire a terenului – nepericulos care se va folosi pentru umplutura și pentru amenajarea terenului în incintă;

- *în faza de funcționare:* deșuri menajere; ambalaje din hârtie și carton; DEEE; deșuri biodegradabile; ambalaje din plastic; ambalaje metalice; baterii și acumulatori; uleiuri și grăsimi comestibile;

e) poluarea și alte efecte negative:

Apa - scurgerile accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto, ape uzate de tip menajer; Aer – praf și pulberi antrenate de circulația autovehiculelor și gazele arse generate de cazanetele pentru apă caldă a căror arzătoare funcționează cu gaz metan pentru perioada de funcționare;

Zgomot - zgomotul generat de utilajele folosite în faza de construcție și de mijloacele de transport și autovehicule în perioada de funcționare;

Sol - scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto; Dotări pentru protecția factorilor de mediu:

Apa: separatoare de grăsimi pentru apele uzate de la spațiile de alimentație publică și pentru spațiul de stocare al deșurilor; separatoarele de hidrocarburi pentru apa pluvială de pe platformele parcarilor;

Sol: suprafața parcarilor va fi betonată; spațiile pentru stocare deșuri sunt amenajate cu paviment betonat și sifon de pardoseală;

Perimetrul se vor amenaja și întreține spații verzi.

Ń riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- emisiile din activitatea utilajelor de construcții sunt reduse și au caracter temporar, pe scurtă durată, astfel încât nu pot influența schimbările climatice;

-activitatea propusă pe amplasament generează emisii de gaze cu efect de seră în cantități nesemnificative ce nu influențează schimbările climatice;

- debitul masic al gazelor de ardere rezultate de la cele 2 cazane de ardere este de 3300 kg/h (în sarcina nominală a lor), emisia de CO < 10 mg/KWh, emisia de NO_x =60 mg/KWh.Se estimează o creștere a concentrației medii anuale de oxizi de azot înregistrată la stația Df-3 , de aproximativ 0,0004% ceea ce reprezintă 34,805 μ/m³



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmjd.ajpmj.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- emisia medie anuală de NO₂ și PM10 datorată traficului generat de vehicule în perioada de funcționare este de aproximativ de 0,0012 tone /an de NO₂ ((0,0014%) și de aproximativ 0,0008t/an pentru PM10 (0,0013%), - concentrația medie anuală estimată înregistrată la stația DJ-3, pentru NO₂ este de 34, 381 μ/m³ și pentru PM10 este de 32, 381 μ/m³.

g) **riscurile pentru sănătatea umană** (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice). Având în vedere amplasarea proiectului, specificul activității și măsurile luate pentru realizarea proiectului nu există riscuri pentru sănătatea populației.

2. Amplasarea proiectului

2.1. *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* – conform PUZ aprobat cu HCL 350/2013. amplasamentul se află situat în :

- U.T.R. III (97% din suprafață): - zonă parcuri comerciale, supermarketuri, comerț en-gros și en-detail și servicii, subzona Pc - parcuri comerciale, servicii de comerț en-gros și en-detail: regim de înălțime maxim P+2, POTmax = 40%. CUTmax = 1,2;

- subzona V3- spații verzi plantate cu rol de protecție și mascare a unor zone de servicii cu unități de depozitare en-gros specializate.

- U.T.R. II (3% din suprafață)- zonă mixtă locuințe colective și dotări de servicii complementare, subzone M3-regim de înălțime maxim P+12, minim P+6, POTmax=35%, CUTmax=2,95;

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite: nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;

b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - proiectul nu se va amplasa în arii e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a

- zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

g. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul, cea mai apropiată locuință se află la cca. 47 m.

h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul conform Certificatului de Urbanism;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului* (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată); local pe perioada lucrărilor de construcție și în timpul funcționării.

b) *natura impactului*; redus prin măsurile prezentate în proiect;

c) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul, deoarece nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*: impactul este redus pe perioada executiei proiectului și a funcționării;

e) *probabilitatea impactului*: redusă, pe perioada executiei proiectului și a funcționării;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: cca. 24 luni pentru executia proiectului;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: Analizând natura activităților desfășurate și distanța față de amplasamentul studiat, realizarea proiectelor nu va interfera cu investiția programată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail: office@agmjd.dolj.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



în prezenta documentație. În ceea ce privește impactul cumulat asupra tuturor factorilor de mediu al acestui proiect cu proiectele din vecinătate precum și cu activitatea desfășurată în vecinătatea putem estima că se va înregistra un impact negativ nesemnificativ atât pe perioada de construcție a proiectului cât și pe perioada de funcționare a acestuia.

În ceea ce privește impactul cumulat asupra factorului de mediu aer ca urmare a construirii drumului de legătură Calea Severinului - str Brestei de la intersecția Calea Severinului - Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei - str.Raului cât și dezvoltarea acestui proiect se estimează o ușoară creștere a cantităților de emisii de particule în suspensie PM10 cu aproximativ 0,00023 tone/an și a oxizilor de azot NOx cu aproximativ 0,0036 tone/an ceea ce reprezintă o creștere medie anuală de aproximativ 0,001% a emisilor de PM10/NOx la nivelul municipiului Craiova. Astfel pe baza acestor considerații și având în vedere faptul că prin reconfigurarea elementelor geometrice ale intersecțiilor semaforizate, optimizarea diagramelor de semnalizare și realizarea sensurilor giratorii pentru accesele la dezvoltare permit o distribuție uniformă a fluxurilor de trafic atrase și generate, construirea drumului de legătură Calea Severinului - str Brestei de la intersecția Calea Severinului - Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei - str.Raului cât și dezvoltarea întregului proiect va avea un impact negativ nesemnificativ asupra factorului de mediu aer.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul, având în vedere tipul proiectului.

II. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării adecvate :

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării impactului proiectului asupra corpurilor de apă:

- proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condiții de realizare a proiectului

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se producă pierderi accidentale de combustibil;
- stocarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în spații închise și acoperite, pe platformă betonată, iar căile de acces vor fi betonate;
- utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
- Lucrările care produc mai mult praaf nu se vor desfășura în perioade cu vânt puternic.
- se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a căilor de acces și de transport pentru împiedicarea dispersiilor de praaf în atmosferă;
- gestionarea pământului din excavații/solului decooperat astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: compactare, stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
- solul decooperat/excavat va fi stocat în zone mărginite de rigole pentru a se evita antrenarea solului de către apă în cazul precipitațiilor abundente;
- limitarea consumului de combustibil la cantitatea de 30 l/zi.
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- se vor evita activitățile de incarcare/descarcare a mijloacelor de transport, generatoare de praaf în perioadele cu vânt cu viteze mai mari de 3 m/s.
- Pe toata perioada execuției lucrărilor, se va amplasa o perdea de protecție pe toată înalțimea clădirii astfel încat sa fie reținute particulele de praaf si pulberi datorate lucrărilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înalțime a materialelor.
- se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru precum și a deșeurilor se va realiza numai în stare umectată sau acoperite cu prelate, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- cele 2 cazane de ardere vor fi dotate cu arzătoare modulate cu „low noxe”.
- ca masura suplimentara , la limita de N-E a terenului se vor planta perdele 54 de arbori la aproximativ 10 m unul de celalalt si se vor spala drumurile de acces din proximitatea limitii estice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@admjd.ajmpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



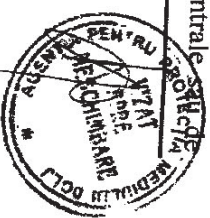
- se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min - 0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;
- se va asigura revizia periodică conform descripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale (evitarea exceselor de viteză și încălțură), cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului.
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
- reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;
- utilajele și mijloacele de transport nu vor staționa cu motorul pornit;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor SR 10009-2017- Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipament destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eşalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuite carburanți autorizate;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decoperțarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decoperțat în recipienti adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate;
- depozitarea deșeurilor menajere se va face în zonă special amenajată pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- nu se vor abandona deșuri în locuri neautorizate;
- nu se vor forma stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;
- Din adresa SC Iridex Group Salubritare SRL, care conține punctul de vedere referitor la Memoriul de prezentare, rezultă următoarele cerințe:
 - pentru deșeurile municipale rezultate în perioada implementării proiectului și a derulării activității ulterioare, titularul proiectului are obligația legală de a încheia contract de colectare a deșeurilor cu operatorul de salubritate delegat pentru colectarea deșeurilor, pe raza județului Dolj.
 - Conform prevederilor art. 17, alin. (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@amndj.angm.ro



către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme minérale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin. (7) 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

• Conform prevederilor art. 49, alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu prevederile art. 17, alin. (7).

Pentru organizarea de șantier se prevede:

Organizarea de șantier necesară lucrărilor de construcție va fi amplasată în incinta terenului studiat, în partea de est a terenului, cu o suprafață de aproximativ 2500 mp balastată, în zona liberă de construcții și platforme și va fi împrejmuită cu gard. Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde: containere - bărci și resturi de șantier; cabina paza; platforma pentru europubele gunoi menajer pe sortimente;

Rampa de spălare autoutilaje va fi amplasată la ieșirea din șantier. Dimensiuni rampă spălare autoutilaje: 5 m lățime/10 m lungime. Apelle uzate vor fi deversate către un rezervor din beton etanș îngropat. Rezervorul va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule;

- Pentru lucrările prevăzute prin proiect, se vor respecta obligațiile măsurile specifice pentru reducerea și/ sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

- Se are în vedere:

- Împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru și montarea de avertizoare vizuale;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării pierderilor accidentale de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate dacă acestea nu parasesc amplasamentului la terminarea programului de lucru.
- este interzisă pătrunderea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/ sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmjd.ajpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafața sau subterane, nu se vor manipula sau stoca deseuri, reziduuri sau substanțe chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafața sau subterane;
- tehnologia de executie a lucrariilor de realizare a proiectului si lucrariile adiacente acestuia nu vor influenta calitatea apelor de suprafața si subterane;
- Pentru stocarea materialelor folosite in constructie se vor folosi spatiile amenajate ca: platforme betonate, platforme acoperite.
- la finalizarea investitiei se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;
- pentru execuția lucrariilor de refacere a mediului pot fi necesare următoarele tipuri de lucrări: rambleria și compactarea excavatiilor; nivelarea suprafeței; așternere sol vegetal în grosime de 0,15 m în zonele prevăzute prin P.U.Z ca și spații verzi; interbarea suprafețelor; udarea însămânțărilor; colectarea și transportul deșeurilor; alte lucrări de refacere a mediului.

Pentru lucrările de refacere a mediului va fi utilizat solul rezultat prin decaparea suprafețelor (suprafețe din afara zonei de ramblere) cea 19 000 mc pe care sunt programate lucrările de sistematizare verticala.
Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 92/2021 privind gestiunea deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
În perioada de funcționare

- cazanele pentru apă caldă se vor încadra în prevederile art. 2 alin. 1, lit. (a) din Legea 188/2018 privind limitarea emisiilor în atmosfera a anumitor poluanți provenind de la instalații medii de ardere, care transpune Directiva (UE) 2015/2193.

- respectarea prevederilor Legii 188/2018 privind limitarea emisiilor în atmosfera a anumitor poluanți provenind de la instalații medii de ardere- Valorile limită de emisie pentru instalații medii de ardere noi –

Tabelul 1 – valori- limită de emisie (mg/Nmc) pentru instalații medii de ardere noi, altele decât motoare și turbine cu gaz

Substanța poluantă	Gaze naturale
SO ₂	-
NOx	100 mg/Nm ³
Pulberi	-

Toate valorile limita de emisie prevazute in Anexa nr. 2 sunt definite la o temperatura de 273,15 K, o presiune standardizata de O₂ de 3 % in cazul instalatiilor medii de ardere altele decât motoare și turbine cu gaz.
- Monitorizarea emisiilor de catre operator se va face la coș.

In conformitate cu prevederile Legii 188/2018, Anexa nr. 3, Partea 1, masuratorile sunt necesare pentru:
 a) poluanții pentru care in prezenta lege se prevede o VLE pentru instalatia in cauza ;
 b) monoxid de carbon (CO) pentru toate instalatiile

Alte conditii

- titularul are obligatia de a urmări modul de respectare a legislatiei de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Doji;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligatia de a notifica Agentia pentru Protectia Mediului Doji, pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

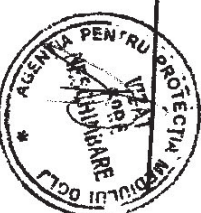


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOJI

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
 Tel.: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmjd.ajpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care interven elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitență.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34 alin 1 din anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitență a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, art. 35 din anexa 5.

La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune, operatorul economic este obligat să solicite înregistrarea instalației în conformitate cu prevederile Legii 188/2018 privind limitarea emisiilor în atmosfera a anumitor poluanți provenind de la instalații medii de ardere, care transpune Directiva (UE) 2015/2193.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Acele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitențe a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitență are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Planșa A0.1 - „Plan de situație propunere”, stampilată de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezentată Anexa 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Serviciu Monitorizare și Laboratoare
ing Verginica Bănuț



Șef Serviciu A.A.A.A.,
Danuzia MATEESCU



Intocmit A.A.A.A.,
Ing. Constanța Șuțu



Responsabil biodiversitate
Corina Vișan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@anpmj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROPRIETAR

GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL

Calca Florasca nr 169, Florasca 169, Cladirea A, etaj 5

Biroul nr 11 Sector 1 Bucuresti

*Anexa nr 1 la Decizia
etajei de incalzire nr
2894/05.*



PROIECTANT GENERAL

**HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA
CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L**

Str. Pictor Barbu Iscovescu, Nr. 24, Sector 1,
Bucuresti, Romania
RO36979113

FORMA, DATA, SEMNATA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONATE SPECIALE

**HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA
CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L**

Str. Pictor Barbu Iscovescu, Nr. 24, Sector 1,
Bucuresti, Romania
RO36979113

FORMA, DATA, SEMNATA

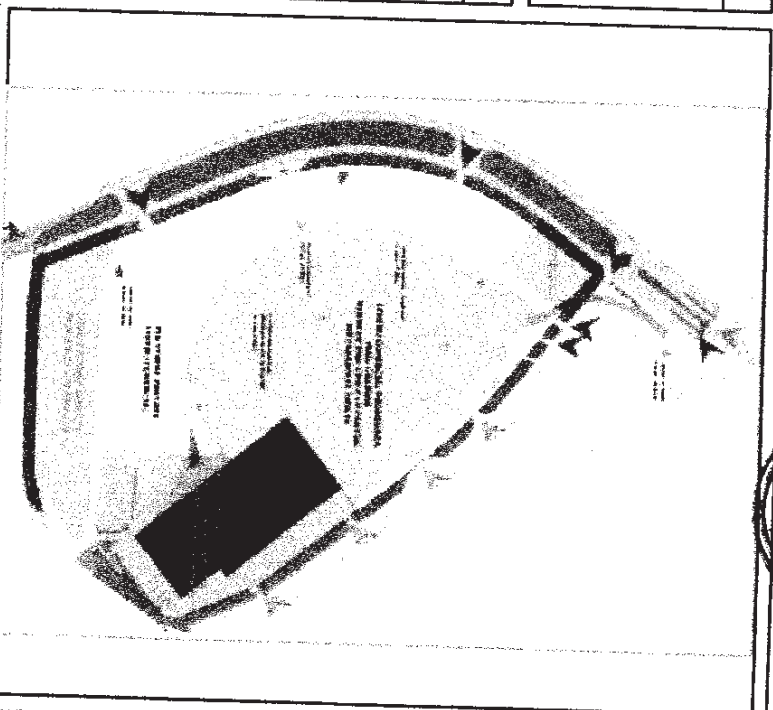
SUBPROIECTANT ARHITECTURA

Blank area for sub-projectant details.

PROIECTANT GENERAL COORDONARE SPECIALITATI

**HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA,
CONSTRUCTII, MOBILIER S. R.L.**

FORMA, DATA, SEMNATA



SR. NR.	NUM. IN.	SOUL DISTRIBUIE	CLASIF. E. DISTRIBUIE	REZ.
PROIECT	27 E PLAN	27 E PLAN	REZERVAT	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	DATA CUPRIN

PROIECTANT LOCAL	NUME	SEMNATURA	DATA CUPRIN	REZERVAT / CATEGORIA NR. / DATA

ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	DATA
SET PROIECT	Delia, Viorel - Bucuresti		10/2021
PROIECTANT			
DESIGNAT			

PROIECT	TITLU PLANSA	NUMAR PLANSA
BROSCUR / DEZVALDOR GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL Calca Florasca nr 169, Florasca 169, Cladirea A, etaj 5 Biroul nr 11 Sector 1 Bucuresti Proiectantii au realizat proiectul de arhitectură pentru realizarea etajului de incalzire centralizată în cadrul proiectului de reabilitare a clădirii nr 169, Florasca 169, Cladirea A, etaj 5, București. Proiectantii au realizat proiectul de arhitectură pentru realizarea etajului de incalzire centralizată în cadrul proiectului de reabilitare a clădirii nr 169, Florasca 169, Cladirea A, etaj 5, București.		