



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Директор:тел./факс: 955 93 62; Счетоводство:8567 095; Зелен тел.:8565 152; E-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Изх.№: 26-00-8751  
София, 28.01.2006г.

До  
г-н Хенри Кьотер  
г-н Пламен Илчев  
Управители на  
"ЕЦЕ Проектмениджмънт България" ООД  
ул. "Солунска" 27, ет. 3  
София -1000

**Относно** Инвестиционно предложение за изграждане на "Сердика Център София" – многофункционален търговско административен комплекс

Във връзка с внесена в РИОСВ – София преписка, предоставяме Ви **Решение № СО-280-ПР/2006г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на "Сердика Център София" – многофункционален търговско административен комплекс.

Приложение: Решение № СО-280-ПР/2006г. – 1 бр.

С уважение,



Гергана Благиева /



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Директор:тел./факс: 955 93 62; Счетоводство:8567 095; Зелен тел.:8565 152; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

#### РЕШЕНИЕ № СО-280-ПР/2006 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

#### РЕШИХ:

##### да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

**инвестиционно предложение** за изграждане на "Сердика Център София" – многофункционален търговско административен комплекс

**възложител:** "ХАНЗА ИМОБИЛИЕН" – ООД, седалище и адрес на управление : ул "Солунска"№ 27, ет. 3, р-н Триадица, гр. София, рег. по ф.д. № 2370/2005 г., Решение №3 /13.09.2006 г. на Софийски градски съд БУЛСТАТ 131382773, Упълномощен представител на дружеството "ЕЦЕ Проектмениджмънт България" ЕООД, Управители Пламен Илчев и Хенри Кьотер

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Сердика Център София многофункционален търговско-административен комплекс. Площадката на бъдещия обект се намира в УПИ VI на кв. 164, м. "Подуяне – Център", район "Оборище" и съгласно нотариален акт е собственост на "ХАНЗА ИМОБИЛИЕН" – ООД. Общата площ на имота е 35 830 кв. м., от които застроената площ е около 26 000 кв.м., а разгънатата площ е около 179 000 кв. м. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект. В близост до обекта има изградена инженерна инфраструктура. Обектът ще бъде решен като многофункционален административно-търговски комплекс, включващ няколко паркинги – подземни и надземни и бърз удобен достъп до тях. Търговската част на обекта – магазините ще бъдат отдавани под наем, като стоковия асортимент ще бъде насочен към потребителите на стоки за бита. Отоплителната инсталация на обекта ще бъде на ТЕЦ или на електроенергия посредством конвертори. Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ градски водопровод. Отпадъчните води ще се заустят към съществуваща канализационна мрежа и от там в градската канализация. Дъждовните води от паркингите посредством отводнителни решетки ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение – КМУ, след което ще се включат в площадковата дъждовна канализация и от там в градската канализация

**позиция:** т. 10, буква "б"от Приложение 2 от ЗООС.

#### ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води.
3. Отпадъците, които ще се образуват при строителството на обекта не са с опасни свойства и при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
4. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии и елементи на Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Оборище, Столична община за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиранни писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.


Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването му по чл. 99 от Закона за опазване на околната среда пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК) и в 14 дневен срок пред Софийски градски съд по реда на Закона за административното производство.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

ДАТА... 29.12.06.

  
Гергана Благиева/