

ANEXO 11.0
CERTIFICADO CATASTRAL Y COMUNICACIÓN DE
PERU LNG AL MEM



S U N A R P
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
ZONA REGISTRAL - N° IX

CERTIFICADO CATASTRAL

Teniendo en cuenta el **INFORME TÉCNICO N° 2609-2005-SUNARP Z.R.N°IX/OC** de fecha 22 de abril del 2005, emitido por la Oficina de Catastro de la Oficina Registral N° IX-Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

INMUEBLE:

El predio que según información técnica presentada cuenta con un área de 500.00 hectáreas ubicado en el distrito de San Vicente, provincia de Cañete, departamento de Lima; siendo sus linderos y colindantes los que se detallan en el plano y memoria descriptiva adjunta al expediente administrativo que dió mérito al presente certificado.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA REMITIDA


- Memoria descriptiva.
- Plano de localización con coordenadas UTM. Firmado por el Ing. Guillermo Armando Swayne Barrios.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO

- Ruta del perimétrico del expediente://servidor/catastro-lima/ing-catas/cat-sur-chico/1505/lm/1505-Im.dwg.

CONCLUSIONES:

Desarrollada las Coordenadas UTM que figuran en el cuadro de datos técnicos de la documentación técnica presentada, estas arrojan una poligonal la cual comparada con el Mosaico Gráfico Parcial de perimétricos inscritos en la Zona Registral N° IX-Sede Lima, no se visualiza gráficamente perimétricos inscritos dentro del predio en consulta. **En fe de lo expuesto, se expide el presente certificado en la ciudad de Cañete, siendo las ocho horas con veinte minutos del día martes veintiseis de abril del año dos mil cinco. Recibo N° 20005-32-0018396. Atención N° 326101. Derechos S/. 53.00.=====**


.....
JUAN JOSE YANAMPA CRISTOBAL
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Viceministerio de Transportes
Dirección General de Asuntos Socio Ambientales

PERU LNG S.R.L.

18 ENE. 2005

RECIBIDO

Lima, 14 ENE. 2005

OFICIO N° 009-2005-MTC/16

Señor

CARLOS DEL SOLAR S.

Gerente General

PERU LNG

Avenida Víctor Andrés Belaúnde N° 147, Vía Principal 140, Lima 27

Presente.-

ASUNTO : Solicitud de opinión sobre competencia en la evaluación de
Estudio de Impacto Ambiental de vía de acceso para el área
de canteras GNL.

REF : Oficio PLNG-0247-04-CdS

De mi mayor consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted en relación al asunto indicado, a fin de informarle que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 50° del Decreto Legislativo N° 757, que aprueba la Ley Marco para el Crecimiento de la Inversión Privada, las autoridades sectoriales competentes para conocer sobre los asuntos relacionados con la aplicación de las disposiciones del Código del Medio Ambiente y los Recursos Naturales son los Ministerios o los organismos fiscalizadores de los sectores correspondientes a las actividades que desarrollan las empresas, siendo que en caso, de que la empresa desarrolle dos o más actividades de competencia de distintos sectores, **será la autoridad sectorial competente la que corresponda a la actividad de la empresa por la que se generen mayores ingresos brutos anuales.**

En ese sentido, y atendiendo a lo solicitado en el presente caso, siendo la empresa PERU LNG S.R.L. una vinculada a actividades de exportación de gas natural licuado, resultaría que el Sector Energía y Minas es el competente para la evaluación del estudio de impacto ambiental materia de consulta.

La ocasión es propicia para reiterarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal,

Atentamente,

Paola Nacarato de Del Mastro
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Asuntos
Socio Ambientales



Gobierno
del Perú
Trabajo de peruanos



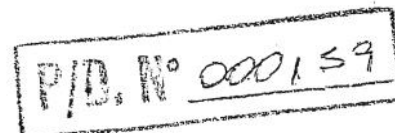
M.T.C. O.T.B. Oficina de Control Documentario
03 ENE. 2005
RECIBIDO EN LA FECHA
Horas: Registrador:

Carlos del Solar S.
Gerente General

Av. Víctor Andrés Belaúnde 147
Vía Principal 140
Torre Real 6, Oficina 503
San Isidro, Lima 27 Perú
☎: (51-1) 611-5115 - Fax: (51-1) 611-5102

PLNG-0247-04-CdS

San Isidro, 30 de Diciembre de 2004



Doctora
Paola Naccarato de del Mastro
Directora General de Asuntos Socio Ambientales
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
Av. 28 de Julio N° 800
Lima.-

M.T.C. Dirección General de Asuntos Socio - Ambientales
03 ENE. 2005
RECIBIDO EN LA FECHA
Reg. 007 Hora:

De mi consideración,

PERU LNG S.R.L., empresa que tiene la intención de ejecutar el Proyecto de Exportación de Gas Natural Licuado, se encuentra actualmente evaluando diversas alternativas de canteras con la finalidad de proporcionar el material requerido para la construcción de una instalación marítima necesaria para la ejecución del Proyecto.

En este sentido, nos encontramos trabajando en el Estudio de Impacto Ambiental para el área de las canteras "GNL" ubicadas en un área al este del lugar donde se ubicaría la Planta (favor ver mapa adjunto), como le fuera informado en la reunión que sostuvieron representantes de nuestra empresa con su equipo el día 16 de Diciembre del presente.

El Estudio de Impacto Ambiental que contiene todos los componentes identificados en el anexo será presentado a la Dirección General de Asuntos Ambientales Energéticos del Ministerio de Energía y Minas, entidad competente para la revisión y aprobación del Proyecto en mención al pertenecer nuestra empresa al rubro de Minería e Hidrocarburos, de acuerdo a lo normado en el artículo 50 del Decreto Legislativo 757, pero nos interesaría poder contar con su opinión respecto a dicha presentación y a la participación que Ustedes tendrían en el mismo.

Es importante indicar que la vía de acceso entre la cantera y el área de Propiedad de la Planta es parte integrante del Proyecto de Cantera y será construida sobre un área eriaza y no será utilizada por terceros ya que contaremos con la servidumbre requerida para tal fin, dicha vía tendrá un uso temporal no superior a los 2 años.

Adjuntamos a la presente un resumen del Proyecto y un plano del área en Estudio, de requerir alguna información adicional no duden en comunicarse con la Dra. Karim Bernal G. al teléfono 611 5100.

Deseándole un próspero año nuevo 2005, nos despedimos de Usted.

Atentamente,

PROYECTO DE EXPLOTACIÓN DE CANTERA GNL Y/O ALEDAÑAS

RESÚMEN DE ACTIVIDADES A SER DESARROLLADAS

1. Explotación de la cantera

Se planea extraer con operaciones a tajo abierto el material rocoso necesario para la construcción de una instalación marítima (rompeolas) frente a Playa Melchorita.

2. Habilitación camino de acceso

Para poder trasladar el material rocoso hasta el punto de embarque, se habilitará una vía de acceso que permita el transporte fácil y seguro de vehículos que transporten roca, maquinarias y equipos diversos hacia los frentes de trabajo, este acceso será utilizado en forma continua durante la campaña de explotación de la cantera para proveer combustibles, suministros y personal. El área contará con una servidumbre y no será utilizada por terceros ajenos al Proyecto.

3. Transporte terrestre de roca

A realizarse en camiones diariamente (ida con carga – regreso sin carga), desde la zona de la cantera hasta el punto de embarque durante un año y medio aproximadamente, el cruce con la Panamericana guardará las medidas de seguridad requeridas y contará con un expediente que será entregado al Ministerio para su aprobación a través de PROVIAS de acuerdo a lo indicado por la Dirección de Fiscalización Vial.

4. Transporte marítimo de roca

En barcas desde el punto de embarque (a ubicarse en el área de playa Melchorita) hacia el sector donde se ubicará la instalación marítima a 1,600 metros paralelos a la línea de costa.

//.